



OTSUS

29.04.2026 nr 9-3/2026-009

Tapa Vesi OÜ ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinna määramine

Konkurentsiamet on analüüsinud Tapa Vesi OÜ esitatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinnataotlust ja hinnataotluse aluseks olevat dokumentatsiooni.

Juhindudes ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse (ÜVVKS) § 30 lg 1-3, § 50-55 ja § 58, konkurentsiseaduse (KonkS) § 18¹ ning juhendmaterjalist „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinna arvutamise soovituslik metoodika” Konkurentsiamet

otsustab:

määrata Tapa Vesi OÜ taotletud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinnad:

- tasu võetud joogivee eest **1,13 €/m³**;
- tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest **2,03 €/m³**.

Ülaltoodud tasud reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest kehtivad Tapa Vesi OÜ klientidele, kellelt ühiskanalisatsiooni juhitava reovee kontsentratsioon ei ületa ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas osundatud piirväärtuseid (vt ka otsuse punkt 4 tabel 3).

Vee-ettevõtja rakendab hinnaotsusega määratud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinnad 60 päeva jooksul hinnaotsuse saamisest arvates ja avalikustab hinnad vähemalt 30 päeva enne hindade kehtima hakkamist kohaliku omavalitsuse üksuse ja vee-ettevõtja veebilehel ning vähemalt üks kord ühes kohalikus või maakonna ajalehes (ÜVVKS § 59 lg 1 ja 2).

Vee-ettevõtja on kohustatud jälgima oma tegevusest sõltumatuid asjaolusid (müügikoguse muutus jt), mis mõjutavad ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinda, ning teavitama Konkurentsiametit hiljemalt 30 päeva jooksul arvates asjaolu ilmnemisest, mis võib mõjutada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinda rohkem kui 5 protsendi võrra majandusaasta jooksul. Konkurentsiamet otsustab 30 päeva jooksul sellise teabe saamisest arvates, kas ja millise tähtaja jooksul peab vee-ettevõtja esitama uue hinnataotluse (ÜVVKS § 57 lg 3).

Otsusega mittenoostumisel on ettevõtjal õigus esitada 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavaks tegemisest vaie Konkurentsiametile või kaebus otsuse tühistamiseks Tallinna Halduskohtule.

(allkirjastatud digitaalselt)

Evelin Pärn-Lee
peadirektor

Lisa „Tapa Vesi OÜ investeeringud“

Otsuse tegemise asjaolud

Sisukord

1. Haldusmenetluse alustamine	4
2. Menetlusosaline.....	5
3. Menetluse käik	6
4. Taotleja üldiseloostus	8
5. Müügikogused ja veekadu	10
5.1. Müügikogused.....	10
5.1.1. Võetud joogivee müügikogus	10
5.1.2. Reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügikogus	11
5.2. Omatarbevesi ja veekadu	12
6. Veeteenuse hinda arvatavad tegevuskulud.....	13
6.1. Muutuvkulud.....	14
6.1.1. Vee erikasutusõiguse tasu	15
6.1.2. Saastetasu.....	17
6.1.3. Elektri kulu	18
6.2. Muud tegevuskulud	21
7. Investeeringud.....	24
8. Reguleeritava vara, kapitalikulu ja põhjendatud tulukuse arvestus.....	25
8.1. Veeteenuse osutamisel kasutatav põhivara ja kapitalikulu	27
8.2. Kapitalikulu ja reguleeritav vara	28
8.3. Põhjendatud tulukus.....	30
9. Veeteenuse hind.....	32

1. Haldusmenetluse alustamine

28.04.2026 registreeris Konkurentsiamet Tapa Vesi OÜ (edaspidi ka taotleja) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse (edaspidi ka veeteenus) hinnataotluse koos põhiteenustega seotud teenuste hinnakirjaga ja hinnataotluse aluseks oleva dokumentatsiooniga (edaspidi hinnataotlus).

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse¹ (ÜVVKS) § 57 lg 1 kohaselt esitab vee-ettevõtja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinnataotluse koos põhiteenustega seotud teenuste hinnakirjaga, ÜVVKS-i § 49 lg 4 alusel määratud reostusgruppide kirjeldusega ja hinnataotluse aluseks oleva dokumentatsiooniga Konkurentsiametile hinnaotsuse tegemiseks.

Kui vee-ettevõtja osutab ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenust mitmel reoveekogumisalal või mitmes tegevuspiirkonnas, võib kõigile piirkondadele kehtestada ühise ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinna, arvestades ÜVVKS-i § 50 lg-s 1 nimetatud summaarseid vee-ettevõtja kulusid (ÜVVKS § 50 lg 5).

Vee-ettevõtja võib osutatava teenuse eest tarbijalt võtta järgmisi tasusid (ÜVVKS § 48 lg 1):

- 1) tasu võetud joogivee eest;
- 2) tasu reovee ärajuhtimise eest;
- 3) tasu reovee puhastamise eest;
- 4) tasu sademevee ärajuhtimise eest;
- 5) tasu sademevee puhastamise eest;
- 6) abonenttasu joogivee eest;
- 7) abonenttasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest;
- 8) abonenttasu sademevee ärajuhtimise ja puhastamise eest.

Reovee ärajuhtimise ja puhastamise tasu võib kehtestada summaarse tasuna, kui vee-ettevõtja tegevuspiirkonnas puuduvad tarbijad, kes kasutavad vaid ühte nimetatud teenust ning puudub muu vajadus eraldi puhastamistasu kehtestamiseks (ÜVVKS § 49 lg 2 ja ÜVVKS § 48 lg 1 p 2 ja 3).

Veeteenuse hind kujundatakse selliselt, et vee-ettevõtjal oleks tagatud (ÜVVKS § 50 lg 1):

- 1) põhjendatud tegevuskulude katmine;
- 2) keskkonnanõuete täitmine;
- 3) investeeringud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni jätkusuutlikkuse ja toimepidevuse tagamiseks;
- 4) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava kohaste investeeringute tegemine, välja arvatud tagastamatu abina saadud investeeringud ja ÜVVKS-i § 20 lg 3 alusel liitumistasude eest tehtud investeeringud;
- 5) põhjendatud tulukus vee-ettevõtja investeeritud kapitalilt.

Konkurentsiametil tuleb kontrollida, et taotletud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hind ning põhiteenustega seotud teenuste hinnad sisaldaksid üksnes ÜVVKS-i §-s 50 ette nähtud põhjendatud kulusid ja põhjendatud tulukust ning tagaksid vee-ettevõtja järjepidevuse ning nõuetekohase teenuse osutamise (ÜVVKS § 58 lg 1).

¹ <https://www.riigiteataja.ee/akt/108102024026?leiaKehtiv>

Haldusmenetluse seaduse (HMS) § 5 lg 1 järgi on Konkurentsiametil õigus määrata kaalutlusõiguse alusel menetlustoimingu vorm. Seetõttu on Konkurentsiamet välja töötanud ja avaldanud oma koduleheküljel hinna taotlemise vormid (edaspidi küsimustik) Exceli tabelite kujul: „Lihtsustatud küsimustik“ ja „Veehinna lühitaotlus“². Küsimustikud on välja töötatud KonkS § 18¹ ja ÜVVKS-i põhjal ning täidetult sisaldavad andmeid, mis võimaldavad Konkurentsiametil kontrollida, et taotletud hind sisaldaks üksnes ÜVVKS-i §-s 50 ette nähtud põhjendatud kulusid ja põhjendatud tulukust ning tagaksid vee-ettevõtja järjepidevuse ja nõuetekohase teenuse osutamise. Küsimustike täitmisel on võimalik juhendada Konkurentsiameti välja töötatud ja koduleheküljel avaldatud „Hinnataotluse esitamise juhendist“³.

Konkurentsiamet on välja töötanud juhendi “Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinna arvutamise soovituslik meetoodika” (edaspidi meetoodika) ning avaldas selle oma koduleheküljel⁴. Meetoodika on hinnaotsuse tegemisel halduseeskirjana Konkurentsiametile abistavaks vahendiks. Meetoodika eesmärk on sõnastada meetoodilised alused, millest lähtuda ÜVVKS-is sätestatud hinnaregulaatori ülesannete täitmisel. Halduseeskirja normid omandavad faktilise välismõju nende kohaldamise tulemusena. Meetoodikat kohaldatakse võrdse kohtlemise ning proportsionaalsuse põhimõtet.

Vee-ettevõtja peab hinnataotluse menetluse protsessis lubama Konkurentsiametil raamatupidamist kontrollida, põhjendada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinna kujundamise aluseid ning andma oma majandustegevuse kohta selgitusi (ÜVVKS § 58 lg 5).

Konkurentsiametil on õigus nõuda vee-ettevõtjalt ja vee-ettevõtjaga seotud füüsiliselt või juriidiliselt isikult ning selle esindajalt, samuti riigiasutustelt ja selle ametiisikult lisaandmeid, kui hinnaotsuse tegemiseks vajalikud andmed ei ole avalikult kättesaadavad. Konkurentsiametil on õigus lisaandmeid nõuda ka kohaliku omavalitsuse üksuselt ja selle ametiisikult (ÜVVKS § 58 lg 7).

Konkurentsiamet teeb hinnaotsuse 30 päeva jooksul **nõuetekohase taotluse saamisest arvates**. Eriti keeruka või töömahuka taotluse menetlemisel võib Konkurentsiamet pikendada seda tähtaega 90 päevani, teatades sellest taotluse esitajale enne esialgse tähtaja lõppemist (ÜVVKS § 58 lg 3).

Hinnataotluse menetlemise tähtaeg peatub, kui Konkurentsiametile ei ole esitatud tema nõutud teavet, mida on vaja hinna kehtestamiseks (ÜVVKS § 58 lg 9).

2. Menetlusosaline

Taotleja (registrikood 10293718, aadress Rakvere tee 1, Tapa linn, Tapa vald, Lääne-Viru maakond) põhitegevusalaks on tegevusaladeks on veekogumine, töötlus ja varustus ning kanalisatsioon ja heitveekäitlus. Taotleja majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Tapa Vesi OÜ osanikuks on Tapa vald, osakapitali suuruseks on 1 238 032 €. Taotleja on Eesti Vee-ettevõtete Liidu (EVEL) liige.

² <https://www.konkurentsiamet.ee/elekter-gaas-soojus-ja-vesi/vesi/hindade-kooskolastamine#hinna-voi-jareleval>

³ <https://www.konkurentsiamet.ee/elekter-gaas-soojus-ja-vesi/vesi/hindade-kooskolastamine#hinna-voi-jareleval>

⁴ <https://www.konkurentsiamet.ee/elekter-gaas-soojus-ja-vesi/vesi/hindade-kooskolastamine#veeteenuse-hindade-k>

3. Menetluse käik

26.02.2026 registreeriti Konkurentsiametis Tapa Vesi OÜ hinnataotlus.

06.03.2026 soovis amet selgitusi üldandmete, müügikoguste, elektrienergia, tegevuskulude ja põhivarade kohta.

13.03.2026 esitas amet enda poolse nägemuse põhivara arvestuse kohta ning palus ettevõtjal viia parandused hinnataotlusesse.

24.03.2026 esitas ettevõtja selgitused ameti 06.03.2026 ja 13.03.2026 esitatu kohta ning samuti korrigeeritud hinnataotluse.

25.03.2026 soovis amet täiendavaid selgitusi tegevuskulude osas.

30.03.2026 esitas ettevõtja selgitused tegevuskulude osas.

06.04.2026 esitas ettevõtja korrigeeritud hinnataotluse.

07.04.2026 saatis Konkurentsiamet Tapa Vallavalitsusele järelepärimise arvamuse saamiseks taotleja hinnataotluses kajastatud investeeringute vastavuse kohta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale (ÜVVKS § 58 lg 8).

21.04.2026 saadetud Tapa Vallavalitsusele vastuse järgi on hinnataotluses kajastatud investeeringud vastavuses kohaliku omavalitsuse kinnitatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamiste kavaga.

21.04.2026 soovis amet selgitusi regulatsiooniperioodi kapitalikulu kujunemise kohta.

22.04.2026 esitas ettevõtja selgitused kapitalikulu kujunemise kohta ning 23.04.2026 korrigeeritud hinnataotluse.

28.04.2026 korrigeeris ettevõtja tegevuskulude jagamist teenuste vahel ning esitas korrigeeritud hinnataotluse.

ÜVVKS-i § 58 lg 9 alusel peatus hinnataotluse menetlemise tähtaeg ajavahemikel 07.03.–24.03.2026 (18 päeva); 26.03.–06.04.2026 (14 päeva) ning 08.04.–21.04.2026 (14 päeva) ja 22.04.2026 (1 päev) ehk kokku 47 päeva, sest puudusid hinnataotluse menetlemiseks vajalikud selgitused ning kohaliku omavalitsuse arvamus hinnataotluse vastavuse kohta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale.

Konkurentsiameti koduleheküljel avalikustatud „Hinnataotluse esitamise juhendi“⁵ p 4.1 näeb ette, et kui ettevõtja esitab veeteenuse hinna kooskõlastamiseks I poolaastal (01.01.–30.06), täidetakse Küsimustiku veerg „hinna arvutus 12 kuu andmete põhjal“ jooksva majandusaasta andmetega. Tulenevalt asjaolust, et Tapa Vesi OÜ esitas hinnataotluse 26.02.2026 ehk 2026.a I poolaastal, teostas Konkurentsiamet veeteenuse hinna analüüsi **2026.a 12 kuu andmete ehk regulatsiooniperioodi andmete alusel**.

Regulatsiooniperiood on 12-kuuline periood, mille kulud ja põhjendatud tulukus on aluseks veeteenuse hinna arvutamisel (metoodika punkt 1.17). 12-kuuline periood on võetud hindade

⁵ <https://www.konkurentsiamet.ee/elekter-gaas-soojus-ja-vesi/vesi/hindade-kooskolastamine>

arvutamise aluseks selleks, et Konkurentsiametil oleks võimalik kontrollida ettevõtte esitatud andmete õigsust (Konkurentsiametil on võimalik kontrollida Äriregistri teabesüsteemist⁶ ettevõtja majandusaasta aruandeid, s.t 12 kuu andmeid, ning hinnata selle põhjal muu hulgas vee-ettevõtja koostatud prognooside ning seeläbi ka veeteenuse hinna arvutamise aluseks olevate kulude, kapitalikulu ja tulukuse õigsust). 12-kuuline periood **ei tähenda** samas aga seda, et veeteenuse hinnad **peaksid kehtima 12 kuud**. 12 kuu prognoositavad kulud on hinna arvutamise aluseks. Kui ettevõtja leiab, et hinnaotsuse aluseks olnud kulud, kapitalikulu ja tulukus ei taga enam ÜVVKS-i §-s 50 lg-s 1 loetletut, siis võib ta esitada taotluse uue hinnaotsuse tegemiseks järgneva 12 kuu andmete alusel.

Taotleja 28.04.2026 korrigeeritud hinnataotluses esitatud veeteenuse hinna komponendid (tegevuskulud, kapitalikulu, tulukus ja müügikogused) on esitatud tabelis 1.

Tabel 1. Veeteenuse hinna komponendid⁷

Rida	Hinnakomponendid	Ühik	2026
1	Muutuvkulud	tuh €	297,59
2	Vee erikasutusõiguse tasu	tuh €	43,35
3	Saastetasu	tuh €	43,57
4	Elektri kulu	tuh €	210,66
5	Muud tegevuskulud	tuh €	829,81
6	Kapitalikulu	tuh €	105,23
7	Tulukus	tuh €	163,53
8	Lubatud müügitulu (read 1 + 5 + 6 + 7)	tuh €	1396,15
9	Järelevalvetasu	tuh €	2,79
10	Lubatud müügitulu koos järelevalvetasuga	tuh €	1398,94
11	Võetud joogivee müügikogus	tuh m ³	457,06
12	Reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügikogus	tuh m ³	434,58
13	Müügikogus kokku	tuh m ³	891,64
14	Kaalutud keskmine veeteenuse tasu	€/m ³	1,57

Konkurentsiamet analüüsib taotleja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniteenuse osutamise summaarseid kulusid ja tulukust, s.t kõikide taotletud tasude (tasu võetud joogivee eest, tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest) aluseks olevaid tegevuskulusid, kapitalikulu ja tulukust ning müügikoguseid (vt tabel 1, veerg 2026). **Konkurentsiamet on seisukohal, et taotletav veeteenuse hind on põhjendatud üksnes juhul, kui selle kujunemise alused vastavad ÜVVKS-i §-s 50 toodud nõuetele.**

Järgnevalt esitab Konkurentsiamet seisukohad taotletava veeteenuse hinna kujunemise aluseks olevate kulude kohta hinnakomponentide lõikes, võttes arvesse ettevõtja esitatud andmeid ja menetluse käigus saadud selgitusi.

⁶ <https://ariregister.rik.ee/>

⁷ Tabel 1 ja kõik teised otsuse tabelid on koostatud Exceli tabelites toodud andmete alusel, mis sisaldavad andmeid täpsemalt (rohkemate komakohtadega), kui on otsuses esitatud. Seetõttu võib kalkulaatoriga saadav tulemus vähesel määral erineda otsuse tabelites kajastatud andmetest.

4. Taotleja üldiseloostus

Tapa Vallavolikogu 25.11.2019 otsuse nr 156 alusel toimus kahe ettevõtte, Tapa Vesi OÜ ja Tamsalu Vesi AS ühendamine, kus ühendavaks ühinguks oli Tapa Vesi OÜ ja ühendatavaks ühinguks Tamsalu Vesi AS. Ühinemisleping on sõlmitud 08.10.2019 ja selle on tõestanud Rakvere notar Irma Rahnu (toimingu nr 3846). Ühinemise järgselt ühendatava ühingu tegevus lõppes ja see kustutati äriregistrist. Tapa Vesi OÜ ja Tamsalu Vesi AS ühinemisel ühinemisaruanne ja vahebilanssi ei koostatud ning ühinemislepingut ei pidanud kontrollima audiitor, sest ühinevate äriühingute kõik osad ja aktsiad kuuluvad Tapa vallale.

Tapa Vesi OÜ osutab veeteenust Tapa valla territooriumil. ÜVVKS § 7 lg 3 kohaselt kehtestab vee-ettevõtja tegevuspiirkonna kohaliku omavalitsuse volikogu oma otsusega. Tapa Vallavolikogu 30.06.2015 otsuse nr 90 kohaselt oli Tapa Vesi OÜ määratud vee-ettevõtjaks Tapa valla haldusterritooriumil. Kuni 2020. aastani oli Tapa Vesi OÜ tegevuspiirkonnaks Tapa linn, Lehtse alevik, Näo, Jäneda, Saiakopli, Moe ja Vahakulmu külad.

Tapa Vallavolikogu 27.12.2017 otsusega nr 21 oli Tamsalu Vesi AS määratud vee-ettevõtjaks Tapa vallas Tamsalu linnas, Sääse alevikus, Porkuni, Vajangu, Assamalla, Kursi ja Kaeva külades.

Taotleja soovis kehtestada kogu tegevuspiirkonnale ühise ühisveevärgi ja kanalisatsiooni teenuse hinna ettevõtja summaarsete kulude alusel (ÜVVKS § 50 lg 5).

Taotleja tegevuspiirkondades kehtivad veeteenuse hinnad on kooskõlastatud Konkurentsiameti 26.04.2023 otsusega nr 9-3/2023-017.

Ülevaade taotleja tegevuspiirkonnas kehtivatest ja taotletavatest veeteenuse hindadest on kajastatud tabelis 2.

Tabel 2. Kehtivad ja taotletavad veeteenuse hinnad

Rida		Ühik	Kehtiv hind	Taotletav hind	Muutus %
1	Tapa linn, Lehtse alevik, Jäneda, Saiakopli, Moe, Näo ja Vahakulmu külad				
2	tasu võetud vee eest füüsilisele isikule	€/m ³	0,88	1,13	28,4
3	tasu võetud vee eest juriidilisele isikule	€/m ³	1,01		11,9
4	tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest füüsilisele isikule	€/m ³	1,69	2,03	20,1
5	tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest juriidilisele isikule	€/m ³	1,85		9,7
6	Tamsalu linn, Sääse alevik, Porkuni, Assamalla, Vajangu, Kaeva ja Kursi külad				
7	tasu võetud vee eest füüsilisele isikule	€/m ³	0,94	1,13	20,2
8	tasu võetud vee eest juriidilisele isikule	€/m ³	1,04		8,7
9	tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest füüsilisele isikule	€/m ³	1,75	2,03	16,0
10	tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest juriidilisele isikule	€/m ³	1,88		8,0

Hinna muutuse peamiseks põhjuseks on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavas ette nähtud ja teostatud investeeringute arvestamine veeteenuse hinda ning tegevuskulude kasv.

Samuti soovis Tapa Vesi OÜ kaotada füüsiliste ja juriidiliste isikute hinnaerinevuse vastavalt ÜVVKS § 73 lg 1 sätestatule.

Vee-ettevõtja võib lisaks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinnale võtta piirväärtusi ületava reostuse eest tasu, kui ohtlike ainete või muude saastenäitajate sisaldus ärajuhitavas reo- või sademevees ületab vee-ettevõtja ja tarbija vahel sõlmitud liitumis- või teenuslepinguga kehtestatud piirväärtusi (ÜVVKS § 56⁸). **Piirväärtusi ületava reovee tasu ei määra Konkurentsiamet.** Ühiskanalisatsiooni juhitava reo- ja sademevee saastenäitajate piirväärtused kinnitab kohaliku omavalitsuse volikogu ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas (ÜVVKS § 34 lg 2 p 3). Ühiskanalisatsiooni juhivate ohtlike ainete nimekirja ja nende sisalduse piirväärtused kehtestab valdkonna eest vastutav minister määrusega (ÜVVKS § 36 lg 2). Juhul, kui vee-ettevõtja ja tarbija ei ole saastenäitajate piinormides liitumis- või teenuslepingus kokku leppinud, kehtivad ühiskanalisatsiooni juhitava reo- ja sademevee saastenäitajate piirväärtused vastavalt ÜVVKS § 34 lg 2 p 3 ja ÜVVKS § 36 lg 2 sätestatule. Vee-ettevõtja on kohustatud vastu võtma reovett, mille saastenäitajad ei ületa ÜVVKS § 34 lg 2 p 3 ning § 36 lg 2 alusel kehtestatud piirväärtusi (ÜVVKS § 33 lg 2).

Tapa Vallavolikogu on määranud ühiskanalisatsiooni juhitava reo- ja sademevee reostusnäitajate piirväärtused Tapa Vallavolikogu 16.12.2019 määrusega nr 75 „Tapa valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise ja kasutamise eeskiri“⁹ alljärgnevalt (vt tabel 3):

Tabel 3. Reostusnäitajate piirväärtused

Reostusnäitaja	Tähis	Mõõtühik	I grupp	II grupp	Piirväärtus
Vesinikioonide minimaalne sisaldus	pHmin	pH-ühik	6	6	6
Vesinikioonide maksimaalne sisaldus	pHmax	pH-ühik	9	9	9
Heljuvainete sisaldus		mg/l	600	800	800
Biokeemiline hapnikutarve	BHT7	mg/l	700	1000	1000
Naftasaaduste sisaldus		mg/l	1	1	1
Üldlämmastiku sisaldus		mg/l	80	100	100
Ühealuseliste fenoolide sisaldus		mg/l	0,1	0,1	0,1
Kahealuseliste fenoolide sisaldus		mg/l	15	15	15
Üldfosfori sisaldus		mg/l	15	20	20
Sulfaatide sisaldus		mg/l	100	100	80
Rasvad		mg/l	40	50	50

Määratav veeteenuse hind kehtib taotleja klientidele, kellelt ühiskanalisatsiooni juhitava reovee kontsentratsioon ei ületa tabelis 3 kajastatud näitajaid (vt tabel 3 veerg „Piirväärtus“). Maksimaalset reoainete sisaldust ületava reovee puhastamine on käsitletav muu tegevusena.

Tabelis 4 on kajastatud taotleja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni süsteemi ja veeteenust iseloomustavad üldised näitajad aastatel 2023–2026.

⁸ ÜVVKS § 56 kohaselt võib lisaks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinnale vee-ettevõtja võtta piirväärtusi ületava reovee eest tasu. Ülenormatiivse reostuse tasu ei määra Konkurentsiamet, kuna nimetatud tasu näol on tegemist vee-ettevõtja kliendile esitatava **rahalise nõudega**. ÜVVKS seletuskirja kohaselt on piinormi ületava reostuse tasu ühekordne lepingurikkumise tasu, mille suurus ei ole sõltuvuses vee-ettevõtjale tekitatud kahjuga, vaid on pigem distsiplineeriva iseloomuga, et tagada lepingutingimuste täitmine. Lepingu rikkumise tasu suurus saab kindlaks määrata vaid vee-ettevõtja ise, mistõttu ülenormatiivse reostuse tasu ei määra Konkurentsiamet.

⁹ <https://www.riigiteataja.ee/akt/423122019008>

Tabel 4. Veevaldkonna üldised näitajad

Rida	Üldnäitajad	Ühik	2023	2024	2025	2026
1	Võetud joogivee teenuse abonendid	tk	1814	1826	1834	1840
2	Reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse abonendid	tk	1612	1613	1619	1625
3	Ühisveevärgi torustike pikkus	km	100,0	100,0	100,0	100,2
4	sh rekonstrueeritud ja uued	km	91,0	91,0	91,0	91,2
5	rekitud torustike osatähtsus	%	91	91	91	91
6	Ühiskanalisatsiooni torustike pikkus	km	97,0	97,0	97,0	97,0
7	sh rekonstrueeritud ja uued	km	80,0	80,0	80,0	81,0
8	rekitud torustike osatähtsus	%	82,5	82,5	82,5	83,5
9	Puurkaevude arv	tk	27	27	27	27
10	Veepumplate arv	tk	22	22	22	22
11	Veetöötusjaamade arv	tk	13	13	13	13
12	Reovee pumplate arv	tk	41	41	41	41
13	Reovee puhastite arv	tk	7	7	7	7
14	Objekte kokku	tk	110	110	110	110

Veeteenuse osutamiseks kasutatavate ühisveevärgi torustike pikkus on 100,2 km ja ühiskanalisatsiooni torustike pikkus 97 km. Tarbijate veega varustamiseks kasutatakse 27 puurkaevu, 22 veepumplat, 13 veetöötusjaama, 41 reoveepumplat ja 7 reoveepuhastit.

Taotleja on pidevalt teostanud investeeringuid ühisveevärgi ja –kanalisatsioonisüsteemide jätkusuutlikkuse tagamiseks. Investeeringute detailsem ülevaade on esitatud käesoleva otsuse Lisas.

Lisaks veeteenusele osutab taotleja ka purgimisteenust. Kuna purgimisteenus ei ole veeteenus ÜVVKS-i mõttes, siis selle teenuse hinda Konkurentsiamet ei määra. Seetõttu tuleb purgimisteenuse kulud eristada ameti määratavatest veeteenuste hindade kuludest. Hinnataotluses esitatud andmetel prognoosib taotleja regulatsiooniperioodil purgimisteenuse koguseks 2,29 tuh m³. Taotleja on purgimisteenusega seotud kulud veeteenuse kuludest eristanud.

5. Müügikogused ja veekadu

5.1. Müügikogused

Müügikogusele hinnangu andmine on oluline, kuna veeteenuse hind saadakse vastava veeteenuse lubatud müügitulu jagamisel müügikogusega. Mida väiksem on müügikogus, seda suuremaks kujuneb veeteenuse hind.

Kaalutlustes, kas ettevõtja esitatud ning veeteenuse hinna kujunemise aluseks olevad müügikogused on põhjendatud, tugineb Konkurentsiamet ÜVVKS-i § 50 lg-le 2, mille järgi võetakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinna arvutamisel aluseks viimase kolme kalendriaasta aritmeetiline keskmine müügikogus ning prognoositavad muutused tarbimises ning vajaduse korral tehakse müügikoguse leidmiseks analüüs. Lisaks tugineb Konkurentsiamet metoodika punktis 4 kirjeldatud hindamis põhimõtetele.

5.1.1. Võetud joogivee müügikogus

Hinnataotluses prognoositud võetud joogivee müügikogus

Taotleja on prognoosinud regulatsiooniperioodi võetud joogivee müügi koguseks 457,06 tuhat m³.

Konkurentsiameti hinnang võetud joogivee müügi kogusele

Metoodika punktist 4.1 tulenevalt analüüsib Konkurentsiamet taotleja veeteenuse müügi koguste ajaloolisi tegelikke näitajaid. Konkurentsiamet koostas tabeli 5 ettevõtja esitatud andmete alusel, kus on kajastatud võetud joogivee teenuse müügi kogused ning abonentide arvud aastatel 2023 –2025 ja prognoosid aastaks 2026.

Tabel 5. Võetud joogivee müügi kogus

rida	Võetud joogivee müügi kogus	Ühik	2023	2024	2025	2026
1	Võetud joogivee müügi kogus	tuh m³	455,90	461,09	453,01	457,06
2	<i>Muutus võrreldes eelneva aastaga</i>	%		1,1	-1,8	0,9
3	Joogivee teenuse abonentid	tk	1 814	1 826	1 834	1 840
4	<i>Muutus võrreldes eelneva aastaga</i>	tk		12	8	6
5	Keskmine müügi kogus abonendi kohta (rida 1 × 1000/ rida 3)	m ³ /tk	251,3	252,5	247,0	248,4

Tabelist 5 nähtub, et võetud joogivee müügi kogus aastatel 2023-2025 on olnud kõikumine, olles 2023.a-l 455,9 tuhat m³, tõusnud 2024.a-l tasemele 461,1 tuhat m³ ning langenud 2025.a-l tasemele 453,0 tuhat m³ (vt tabel 5 rida 1 veerud 2023-2025). Regulatsiooniperioodi joogivee müügi kogus 457,06 tuhat m³ on prognoositud, arvestades kolme eelneva aasta keskmist müügi kogust (456,7 tuhat m³), millele on lisatud uute abonentide lisanduvad müügi kogused (0,4 tuhat m³).

Arvestades, et taotleja on 2026. a võetud joogivee müügi koguse prognoosimisel arvesse võtnud eelnevate aastate müügi kogused ning uute abonentide lisandumisest tulenevat müügi kogust, **saab Konkurentsiamet pidada põhjendatuks taotleja võetud joogivee müügi koguse prognoosi 457,06 tuhat m³.**

5.1.2. Reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügi kogus

Hinnataotluses prognoositud reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügi kogus

Taotleja on prognoosinud regulatsiooniperioodi reovee ärajuhtimise ja puhastamise (edaspidi ka reoveeteenuse) müügi koguseks 434,58 tuhat m³.

Konkurentsiameti hinnang reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügi kogusele

Metoodika punktist 4.1 tulenevalt analüüsib Konkurentsiamet taotleja reoveeteenuse müügi koguste ajaloolisi tegelikke näitajaid. Konkurentsiamet koostas tabeli (vt tabelit 6) ettevõtja esitatud andmete alusel, kus on kajastatud reoveeteenuse müügi kogused ning abonentide arvud aastatel 2023 – 2026.

Tabel 6. Reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügi kogus

rida	Reoveeteenuse müügi kogus	ühik	2023	2024	2025	2026
1	Reoveeteenuse müügi kogus	tuh m³	432,03	437,11	433,39	434,58
2	<i>Muutus võrreldes eelneva aastaga</i>	%		1,2	-0,9	0,3
3	Reovee abonentid kokku	tk	1 612	1 613	1 619	1 625

rida	Reoveeteenuse müügikogus	ühik	2023	2024	2025	2026
4	<i>Muutus võrreldes eelneva aastaga</i>	tk		1	6	6
5	Keskmine müügikogus abonendi kohta	m ³ /tk	268,0	271,0	267,7	267,4
6	Ühiskanalisatsiooni torustiku pikkus	km	97,0	97,0	97,0	97,0
7	Majandusaastal rajatud reovee teenuse liitumisvõimaluste ehk liitumispunktide arv	tk	4	0	0	10

Tabelist 6 nähtub, et reoveeteenuse müügikogus aastatel 2023-2025 on olnud kõikuv, olles 2023.a-l 432,0 tuh m³, tõusnud 2024.a-l tasemele 437,1 tuh m³ ning langenud 2025.a-l tasemele 433,4 tuh m³ (vt tabel 6 rida 1 veerud 2023-2025). Regulatsiooniperioodi reoveeteenuse müügikogus 434,58 tuh m³ on prognoositud, arvestades kolme eelneva aasta keskmist müügikogust (434,2 tuh m³), millele on lisatud uute abonentide lisanduvad müügikogused (0,4 tuh m³).

Arvestades, et taotleja on 2026. a reoveeteenuse müügikoguse prognoosimisel arvesse võtnud eelnevate aastate müügikogused ning uute abonentide lisandumisest tulenevat müügikogust, **saab Konkurentsiamet pidada põhjendatuks taotleja reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügikoguse prognoosi 434,58 tuh m³.**

5.2. Omatarbevesi ja veekadu

Veekadu iseloomustab muuhulgas ka veetorustiku tehnilist seisundit. Sellesse kategooriasse kuuluvad veelekked ja veemõõtjate ebatäpsusest tulenevad vahed. Olulise tähtsusega veekao tekkimisel on ehitatud torustiku vanus, ehituskvaliteet ja materjal.

Omatarbevee hulka loeb Konkurentsiamet võetud joogivee kogust, mida vee-ettevõtja kasutab kaasnevate hooldustööde läbiviimisel, samuti plaanilisi ja mitteplaanilisi veevõtte ühisveevärgist, mis on mõõdetavad ja mida ei arvata veekao hulka. Omatarbevee kogust ei arvestata müüdü vee koguse hulka.

Veekaole hinnangu andmine on oluline, sest see mõjutab:

- 1) elektrienergia kulu (mida väiksem on veekadu, seda vähem kulub elektrienergiat vee pumpamiseks ja joogivee puhastamiseks);
- 2) kemikaalide kulu (mida väiksem on veekadu, seda väiksem on kemikaalide kulu, juhul kui vee töötlemisel kemikaale kasutatakse);
- 3) keskkonnatasude kulu (mida väiksem on veekadu, seda vähem tuleb maksta vee erikasutusõiguse tasu).

Hinnataotluses prognoositud omatarbevesi ja veekadu

Taotleja on prognoosinud regulatsiooniperioodi omatarbevee koguseks 6,6 tuh m³ ning veekaoks 46,4 tuh m³, mis moodustab 9,2% ammutatud veest ilma omatarbeveeta.

Konkurentsiameti hinnang omatarbeveele ja veekaole

Ülevaate saamiseks veekao muutuse kohta ajas koostas Konkurentsiamet ettevõtja esitatud andmete alusel tabeli aastate 2023 – 2025 tegelike andmete ja prognoosi 2026. aasta kohta (vt

tabelit 7).

Tabel 7. Omatarbevesi ja veekadu

Rida	Näitaja	Ühik	2023	2024	2025	2026
1	Ammutatud vee maht	tuh m ³	533,1	535,0	505,8	510,0
1.1.	vee erikasutusõiguse tasuga maksustatud	tuh m ³	528,8	523,0	502,7	506,0
1.2.	muu (loata puurkaevud)	tuh m ³	4,3	5,1	3,1	4,0
2	Omatarbe vesi	tuh m ³	6,8	6,8	6,1	6,6
3	Omatarbevee osakaal ammutatud veest	%	1,3	1,3	1,2	1,3
4	Ammutatud vesi ilma omatarbe veeta	tuh m ³	526,3	528,2	499,6	503,4
5	Võetud vee müügi maht	tuh m ³	455,9	461,1	453,0	457,1
6	Veekadu	tuh m ³	70,4	67,1	46,6	46,4
7	Veekao osakaal ammutatud veest ilma omatarbe veeta	%	13,4	12,7	9,3	9,2

Kuna veekao hulka ei arvestata omatarbevett, siis annab Konkurentsiamet prognoositud omatarbevee kogusele eraldi hinnangu.

Omatarbevee kogus. Tapa Vesi OÜ kasutab omatarbevett veetöötusjaamades filtrite regulaarseks läbipesuks, samuti torustike ja reoveepumplate hoolduseks (läbipesuks), joogivee mahutite pesemiseks ning reoveepuhastil seadmete pesemisel.

Omatarbevee kogus oli aastatel 2023 – 2025 läbivalt 6,1-6,8 tuhande m³ ning 2026. aastaks prognoosib ettevõtja omatarbe koguseks 6,6 tuhande m³, mis on eelneva kolme majandusaasta keskmine omatarbevee kogus. **Konkurentsiamet peab põhjendatuks 2026. a-ks prognoositud omatarbevee kogust 6,6 tuhande m³, kuna see on eelnevate aastate (2023-2025) keskmise omatarbevee kogusega võrdne (6,8+6,8+6,1=6,6).**

Veekadu. Taotleja veekao osakaal on aastatel 2023 – 2025 langenud 13,4%-lt 9,3%-le (vt tabel 7 rida 7 veerud 2023-2025). 2026. a-ks prognoosib taotleja veekao osakaaluks 9,2%, mis on mõnevõrra madalam viimase teadaoleva aasta (2025. a) osakaalust (9,3%).

Kuna taotleja on prognoosinud veekao osakaalu madalamaks vaadeldava ajavahemiku sh 2025. a osakaaludest, siis loeb Konkurentsiamet põhjendatuks taotleja prognoositud veekadu tasemel 9,2% ammutatud vee kogusest ilma omatarbeveeta ehk veekadu 46,4 tuhande m³.

6. Veeteenuse hinda arvatavad tegevuskulud

ÜVVKS-i § 50 lg 1 ning sellega kooskõlas oleva metoodika järgi on veeteenuse hindade arvutamise aluseks lubatud müügitulu regulatsiooniperioodil, mille moodustavad veeteenuse tegevuskulud, kapitalikulu ja põhjendatud tulukus. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinda arvatavad kulud peavad olema põhjendatud, lähtuma tõhususest ning võimaldama vee-ettevõtjal täita seaduses sätestatud ülesandeid (ÜVVKS § 52 lg 1).

Veeteenuse hinda ei arvata järgmisi kulusid (ÜVVKS § 52 lg 3):

- 1) ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu;
- 2) sponsorlus, kingitused ja annetused;
- 3) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenusega mitteseotud kulud;

- 4) õigusaktide alusel ettevõtjale määratud trahvid ning muud rahalised kohustused, mis on tingitud ettevõtja kohustuse rikkumisest;
- 5) finantskulud;
- 6) dividendide tulumaksu kulu;
- 7) muud kulud, mis ei ole vajalikud ettevõtjale seadusega pandud kohustuste täitmiseks.

Metoodika alusel jagunevad tegevuskulud järgmiselt.

1. Muutuvkulud – kulud, mis sõltuvad olulises osas müügikoguse muutumisest. Muutuvkulude kujunemisel on aluseks mõõdetavad kogused, saasteainete kogused ja elektrienergia tarbimisandmed. Muutuvkulud võivad sisaldada mittekontrollitaval tasudel põhinevaid kulusid, millest Konkurentsiamet annab eraldi hinnangu vee erikasutusõiguse tasule, saastetasule ja elektri kulule.
2. Muud tegevuskulud – kulud, mis ei sisalda muutuv- ja finantskulusid ning põhivara kulumit. Muud tegevuskulud on valdavalt kulud, mida ettevõtja saab oma efektiivsema majandustegevuse kaudu mõjutada. Muud tegevuskulud võivad sisaldada mittekontrollitaval tasul / tasumääral põhinevaid kulusid (nt maamaks, riigilõivud, raskeveokimaks jm) (metoodika p 6.2).

Järgnevalt annab Konkurentsiamet hinnangu hinnataotluses esitatud tegevuskuludele.

6.1. Muutuvkulud

Metoodika punkti 5 järgi on muutuvkulud olulises osas sõltuvad müügikoguse muutumisest. Muutuvkulud võivad sisaldada mittekontrollitaval tasudel põhinevaid kulusid (edaspidi mittekontrollitavad kulud).

Mittekontrollitavad kulud ei ole mõjutatavad ettevõtja majandustegevuse kaudu, vaid sõltuvad ettevõtja-välistest teguritest (eelkõige seadusandlusest). Mittekontrollitaval tasul / tasumääral põhinevad tegevuskuludest näiteks vee erikasutusõiguse tasu (vee erikasutusõiguse tasumäär), saastetasu (keskkonda heidetavate saasteainete tasumäärad) ja teiselt vee-ettevõtjalt ostetava teenuse tasu ning osaliselt ka elektrienergia kulu (elektrienergia hinnas sisalduv võrgutasu, taastuenergia tasu ja elektriaktsiisi hinnakomponent).

Metoodika punktide 5.1 – 5.4 järgi arvatakse täielikult veeteenuse hinda mittekontrollitavad tasud/tasumäärad, kuid ettevõtja peab põhjendama vastavate määrade, tasudega maksustatavaid koguseid (nt ammutatava vee kogused, saastekogused, elektrienergia tarbimine jm).

Taotlejal on muutuvkuludeks vee erikasutusõiguse tasu, saastetasu ja elektrienergia kulu.

Muutuvkulude põhjendatuse hindamiseks on Konkurentsiamet vee-ettevõtjatele välja töötanud küsimustiku töölehed „Keskkonnatasud“, Elekter“ ja „Kasumiaruanne“.

Hinnataotluses prognoositud muutuvkulud

Taotleja on hinnataotluses prognoosinud veeteenuse hinda arvatavaks vee erikasutusõiguse tasuks 43,35 tuh €, saastetasuks 43,57 tuh € ja elektrienergia kuluks 210,66 tuh € ehk muutuvkuludeks kokku 297,59 tuh €.

Konkurentsiameti hinnang muutuvkuludele

Järgnevalt annab Konkurentsiamet hinnangu taotleja veeteenuse hinda arvatavatele muutuvkuludele kulukomponentide lõikes.

6.1.1. Vee erikasutusõiguse tasu

Keskkonnatasude seaduse (KeTS) § 10 lg 1 alusel makstakse vee erikasutusõiguse tasu õiguse eest võtta veekogust või põhjaveekihist vett erikasutuse korras. Vee erikasutusõiguse tasu kujuneb prognoositud ammutatud vee kogusele vee erikasutusõiguse tasumäärade rakendamisel¹⁰.

Metoodika punkti 5.2 järgi võetakse vee erikasutusõiguse tasumäärad täielikult arvesse vee erikasutusõiguse tasu arvutamisel, küll aga peab ettevõtja põhjendama vee erikasutusõiguse tasumääradega maksustatavaid vee koguseid.

Hinnataotluses prognoositud vee erikasutusõiguse tasu

Hinnataotluses prognoosib taotleja veeteenuse hinda arvatavaks vee erikasutusõiguse tasuks 43,35 tuh €.

Konkurentsiameti hinnang vee erikasutusõiguse tasule

Keskkonnalubade nr KL-507754 ja L.VV/331685 kohaselt on Tapa Vesi OÜ-l õigus ammutada ordoviitsium-kambriumi ja devoni põhjaveekihist ordoviitsiumi kihini. Hinnataotluse kohaselt prognoosib taotleja vee erikasutusõiguse tasuga maksustatud ammutatud vee koguseks regulatsiooniperioodil 506,0 tuh m³ (vt Tabel 8 rida 1.1 veerg Reg. periood).

Lisaks veelubades nimetatud kaevudele ammutab ettevõtja vett veel loata puurkaevudest. Veeseaduse § 187 p 2 kohaselt on veeluba kohustuslik, kui võetakse põhjavett rohkem kui 150 kuupmeetrit kuus või rohkem kui 10 kuupmeetrit ööpäevas. KeTS § 5 lg 3 sätestab, et keskkonnatasu maksmise kohustus ei laiene isikule, kelle keskkonnakasutuse ulatus ei nõua keskkonnavalda olemasolu. Regulatsiooniperioodiks prognoosib taotleja sellistest puurkaevudest ammutada vett mahus 4,0 tuh m³. Kuna kasutuses olevate puurkaevude poolt ammutatavad veekogused jäävad alla veeloa kohustuse piirmäära, siis ei pea neil olema veeluba ning ammutatud vee eest ei pea maksma vee erikasutusõiguse tasu.

Hinnataotluse kohaselt prognoosib Tapa Vesi OÜ ammutatud vee koguseks regulatsiooniperioodil kokku 510,0 tuh m³ (sh erikasutusõiguse tasuga maksustamata ammutatud vee koguseks 4,0 tuh m³).

Ammutatud vee kogus on otseselt arvutatav võetud joogivee müügi kogusest, omatarbevee ja veekao kogusest ehk ammutatud vee kogus = võetud joogivee müügi kogus + omatarbevee kogus + veekadu.

Konkurentsiamet luges otsuse p-s 5.1.1 põhjendatuks võetud joogivee müügi koguse 457,1 tuh m³, otsuse p-s 5.2 omatarbevee koguse 6,6 tuh m³ ja veekao koguse 46,4 tuh m³. Seega kujuneb taotleja regulatsiooniperioodil **vajaminevaks ammutatava vee koguseks 510,0 tuh m³**:

¹⁰ KeTS § 10 lg 3 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 17.11.2014. aasta määruse nr 169 „Vee erikasutusõiguse tasumäärad veevõtu eest veekogust või põhjaveekihist“

võetud joogivee müügikogus 457,1 tuh m³ + omatarbevee kogus 6,6 tuh m³ + veekao kogus 46,4 tuh m³ (457,1 + 6,6 + 46,4 = 510,0).

Regulatsiooniperioodiks prognoosib taotleja maksustamata ammutatud vee mahtu (4,0 tuh m³) sarnasele tasemele eelnevate aastate (2023-2025) mahuga ning seetõttu **peab Konkurentsiamet põhjendatuks ammutatava maksustamata vee mahtu 4,0 tuh m³.**

Kuna Konkurentsiamet on lugenud põhjendatuks ammutatava vee mahu 510,0 tuh m³ sh vee erikasutusõiguse tasuga maksustamata vee mahu 4,0 tuh m³, siis kujuneb põhjendatud vee erikasutusõiguse tasuga maksustatavaks vee mahuks 506,0 tuh m³ (510,0 – 4,0 = 506,0).

Ammutatud (vee erikasutusõiguse tasuga maksustatud) vee kogus jaguneb eelnevalt nimetatud põhjavee kihtidest ammutatavaks veeks. Erinevatest põhjaveekihtidest ammutatava vee koguste ja osakaalude andmed on esitatud alljärgnevas tabelis (vt tabel 8).

Tabel 8. Ammutatud vee koguse jagunemine

Rida	Näitaja	Ühik	2023	2024	2025	2026
1	Ammutatud vee kogus (maksustatud)	tuh m ³	528,8	530,0	502,7	506,0
2	Ammutatud veekoguse muutus	%		0,2	-5,1	0,7
3	devoni põhjaveekihi ordoviitsiumi kihini (D-O)	tuh m ³	470,3	470,5	446,6	449,6
4	ordoviitsiumi-kambriumi põhjaveekiht (O-K)	tuh m ³	58,4	59,5	56,1	56,4
5	<i>Devon-ordoviitsium põhjaveekihi osakaal</i>	%	88,9	88,8	88,8	88,8
6	<i>Ordoviitsium-kambrium põhjaveekihi osakaal</i>	%	11,0	11,2	11,2	11,2
7	Tasutud vee erikasutusõiguse tasu	tuh €	45,28	45,40	43,06	43,35

Tabelist 8 (vt read 5 ja 6) nähtub, et aastatel 2023-2025 oli erinevatest põhjaveekihtidest ammutatava vee osakaalud olnud samas suurusjärgus: devon-ordoviitsiumi põhjaveekihi ammutatava vee osakaal on olnud vahemikus 88,8-88,9% ning ordoviitsium-kambriumi põhjaveekihi ammutatava vee osakaal on olnud vahemikus 11,1-11,2%. Regulatsiooniperioodiks prognoosib taotleja erinevatest põhjaveekihtidest ammutatava vee osakaalud samasse suurusjärku eelnevate aastatega: devon-ordoviitsiumi põhjaveekihi osakaaluks 88,8% ning ordoviitsiumi-kambriumi osakaaluks 11,2%.

Kuna Tapa Vesi OÜ on prognoosinud regulatsiooniperioodil erinevatest põhjaveekihtidest ammutatava vee osakaalud samasse suurusjärku 2023-2025.a tegelike näitajatega, siis loeb Konkurentsiamet põhjendatuks taotleja poolt regulatsiooniperioodiks prognoositud devon-ordoviitsiumi põhjaveekihi ammutatava vee osakaalu 88,8% ehk vee koguse 449,6 tuh m³ ja ordoviitsium-kambriumi põhjaveekihi ammutatava vee osakaalu 11,2% ehk vee koguse 56,4 tuh m³.

Vabariigi Valitsuse 17.11.2014 määruse nr 169 „Vee erikasutusõiguse tasumäärad veevõtu eest veekogust või põhjaveekihi“ §-s 1 osundatud lisa alusel on 2026. aastal vee erikasutusõiguse tasumäär vee ammutamisel ordoviitsiumi-kambriumi põhjaveekihi 93,49 €/tuh m³ ja devoni põhjaveekihi ordoviitsiumi kihini 84,68 €/tuh m³, mis vastavad taotleja hinnataotluses rakendatud vee erikasutusõiguse tasumääradele.

Võttes aluseks käesolevas punktis põhjendatuks loetud ammutatava vee kogused ning vee erikasutusõiguse tasumäärad kujuneb regulatsiooniperioodi vee erikasutusõiguse eest makstav

summa järgnevalt:

$(449,6 \text{ tuh m}^3 \times 84,68 \text{ €/tuh m}^3 + 56,4 \text{ tuh m}^3 \times 93,49 \text{ €/tuh m}^3) / 1000 = 43,35 \text{ tuh €}$, mis vastab hinnataotluses prognoositud vee erikasutusõiguse tasule ja on ÜVVKS-i § 50 lg 1 p 1 ja 2 järgi põhjendatud arvata regulatsiooniperioodil veeteenuse hinda.

6.1.2. Saastetasu

Vee-ettevõtja peab tagama oma tegevuspiirkonnas ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni toimimise ja korrashoiu (ÜVVKS § 46). VeeS järgi on reovee puhastamine vee-ettevõtja kohustus. VeeS § 187 kohaselt on vee-ettevõtja kohustatud soetama endale veeloa ja KeTS §-de 3, 5, 17, 20 ja 24 kohaselt maksuma veekogu reostamisel keskkonnatasuna saastetasu. KeTS § 14 lg 1 järgi rakendatakse saastetasu, kui saasteaineid heidetakse välisõhku, veekogusse, põhjavette või pinnasesse või kõrvaldatakse jäätmeid. Keskkonnatasude rakendamise eesmärk on KeTS § 4 lg 1 järgi vältida või vähendada saasteainete keskkonda heitmise võimalikkust kahju.

Metoodika punkti 5.3 järgi arvatakse seaduses sätestatud saastetasude määrad täielikult veeteenuse hinda, küll aga peab ettevõtja põhjendama saastekoguseid. Metoodika punktide 3.1.6 ja 5.3 järgi ei arvata ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinda seaduse alusel vee-ettevõtjale määratud trahve ja muid rahalisi kohustusi, mis on tingitud ettevõtja kohustuse rikkumisest, sh piirmäärasid ületavate saastekoguste eest makstud saastetasu.

Veeteenuse hinda arvatava saastetasu põhjendatuse analüüsimiseks on Konkurentsiamet HMS § 5 lg 1 tulenevalt (Konkurentsiametil on õigus määrata kaalutusõiguse alusel menetlustoimingu vorm) välja töötanud ja avaldanud oma koduleheküljel hinna taotlemise vormi ehk küsimustiku Exceli tabelite kujul. Nimetatud küsimustiku leheküljel „Keskkonnatasud“ sisaldub tabel, mida vee-ettevõtja on kohustatud täitma ning mis on ettevõtjapoolseks põhjenduseks saastetasude kohta veeteenuse hinnas. „Keskkonnatasud“ tabelite välja töötamisel on aluseks võetud vee-ettevõtjatelt regulaarselt riigile esitatavaid saastetasu kohta käivaid vorme.

Hinnataotluses prognoositud veeteenuse saastetasu

Hinnataotluses prognoosib taotleja regulatsiooniperioodi saastetasu kogusummaks 43,80 tuh €, millest ettevõtja on eristanud purgimisele 0,23 tuh € ning veeteenuse hinda arvestab 43,57 tuh €¹¹.

Konkurentsiameti hinnang saastetasule

Saastetasu kujuneb saastekoguse, saastetasumäära, suubla koefitsiendi ja KeTS-i § 20 lg 5 nimetatud saastetasumäärade vähendamist kajastava ehk nn efektiivsuse koefitsiendi korrutisena. Kuna taotleja veeteenuse hinda arvatav saastetasu summa moodustab otsusega põhjendatult peetavast veeteenuse lubatud müügitulust (ilma järelevalvetasuta) vaid 3,1% ($43,57 / 1\,396,15 \times 100 = 3,1$), siis ei analüüsi Konkurentsiamet kõiki saastetasu arvutamise aluseks olevaid komponente detailselt¹², vaid annab hinnangu prognoositud tasu summale.

¹¹ Konkurentsiametile on teada andmed käesolevas otsuses näidatust suurema täpsusega (kajastatud Exceli tabelites). Arvutuste tegemisel lähtub amet Exceli tabelis kajastatud täpsematest andmetest.

¹² Menetlusökonoomika kaalutluste tõttu ei vii Konkurentsiamet läbi saastetasude kujunemise süvaanalüüsi, kuna saastetasu osakaal kogukuludest on niivõrd väike, et omab väheolulist mõju veeteenuse hinnale.

Ülevaade taotleja tasutud saastetasu summadest aastatel 2023– 2025 ja prognoosist 2026. aastaks on esitatud tabelis 9.

Tabel 9. Saastetasu

Näitaja	Ühik	2023	2024	2025	2026
saastetasu veevaldkonnas	tuh €	32,42	36,84	40,18	43,80
muutus võrreldes eelneva aastaga	%		13,64	9,06	9,03
Saastetasu veeteenuse osutamisel	tuh €				43,57
Reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügiimah	tuh m ³	432,03	437,11	433,39	434,58
Saastetasu ühikukulu reovee müügiimahus	€/ m³	0,08	0,08	0,09	0,10

Tabelist 9 nähtub, et taotleja saastetasu veevaldkonnas oli 2023. a-l 32,42 tuh €, 2024. a-l 36,84 tuh € ja 2025. a-l 40,18 tuh € (vt tabel 9, rida 1, veerud 2023–2025). Regulatsiooniperioodil (2026. a-ks) on prognoositud veevaldkonna saastetasuks 43,80 tuh € (vt tabel 9, rida 1, veerg 2026).

2023-2025. a-l kujunes veevaldkonna saastetasu kuluks 1 m³ puhastatava reovee kohta 0,08-0,09 €-t (vt tabel 9, rida 5, veerud 2023 – 2025). Regulatsiooniperioodiks ehk 2026.a-ks prognoosib taotleja saastetasu erikulu tasemele 0,10 €/m³. Regulatsiooniperioodi saastetasu erikulu kasvu põhjuseks on 01.01.2026 kehtima hakanud uued saastetasumäärad¹³.

Konkurentsiamet, olles kontrollinud taotleja saastetasu kujunemist, **peab ÜVVKS § 50 lg 1 p 1 ja 2 alusel põhjendatuks** veevaldkonna saastetasu kokku 43,80 tuh €, **millest veeteenuse hinda arvatavad saastetasud on summas 43,57 tuh €.**

6.1.3. Elektri kulu

Hinnataotluses prognoositud elektri kulu

Hinnataotluse kohaselt prognoosib taotleja regulatsiooniperioodil veevaldkonnas tarbitavaks elektrienergia koguseks 1257,97 MWh ja elektrienergia kuluks 210,99 tuh €. Veevaldkonna elektrienergia kulust on 59,91 tuh € seotud võetud joogivee teenusega, 150,76 tuh € reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenusega ning 0,23 tuh € on eristatud purgimisteenusele ja 0,10 tuh € muule tegevusele. Taotleja keskmiseks elektrienergia hinnaks kujuneb 16,772 senti/kWh.

Veeteenuse hinda soovib taotleja lülitada elektrienergia kulu 210,66 tuh €, sh 59,91 tuh € võetud joogivee 150,76 tuh € reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse elektrikulu.

Konkurentsiameti hinnang elektri kulule

Elektri kulu kujuneb elektrikoguse korrutamisel elektrienergia hinna, võrguteenuse hinna, elektriaktsiisi ning taastuenergia tasu summaga, mistõttu annab Konkurentsiamet järgnevalt kõikidele eelnimetatud elektrikulu arvutamise aluseks olevatele komponentidele hinnangu eraldiseisvalt.

¹³ Alates 01.01.2026 kehtivad saastetasumäärad, mis on kehtestatud KeTS § 20 lg 1 alusel ning mida on taotleja saastetasu arvutamisel kasutanud: BHT₇ 1910,0 €/t; heljum 640,04 €/t; P 18 272,0 €/t; N 4298,0 €/t ja ohtlikud ained 32 024,0 €/t.

Elektrienergia kogus

Taotleja kasutab elektrienergiat vee pumpamiseks ja puhastamiseks ning reovee ärajuhtimiseks ja puhastamiseks. Konkurentsiamet koostas taotleja esitatud andmete alusel tabeli (vt tabel 10) veevaldkonnas tarbitud elektrienergia koguste ja kulu kohta.

Tabel 10. Elektrienergia tarbimine ja kulu

rida	Näitaja	ühik	2023	2024	2025	2026
1	Elektrienergia tarbimine veevaldkonnas	MWh	1 248,1	1 270,2	1 258,0	1 258,0
2	Muutus võrreldes eelneva aastaga	%		1,8	-1,0	0,0
3	Ammutatud vee kogus ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügikogus koos pürgimisega	tuh m ³	966,5	974,2	941,5	946,9
4	Kogutarbimise erikulu (rida 1 / rida 3)	kWh/m ³	1,29	1,30	1,34	1,33
5	Ostetava elektrienergia kulu	tuh €	285,31	199,31	190,12	210,99
6	Muutus võrreldes eelneva aastaga	%		-30,1	-4,6	11,0
7	Elektrienergia keskmine hind	senti/kWh	22,860	15,691	15,113	16,772

Veevaldkonnas kasutatud elektrienergia kogus oli 2023.a-l 1248,1 MWh ja kasvas 2024.a-ks 1270,2 MWh-ni ning langes 2025.a-ks tasemele 1258,0 MWh (vt tabel 10, rida 1, veerud 2023-2025). 2026.a-ks prognoosib taotleja tarbitava elektrienergia koguseks 1258,0 MWh, mis on võrdne 2025. aasta näitajaga.

Kuna veevaldkonnas tarbitav elektrienergia kogus sõltub käideldava vee kogusest, siis hinnangu andmiseks veevaldkonnaga seotud elektrienergia kogusele, arvutas Konkurentsiamet elektrienergia erikulu (elektrienergia kogus jagatud ammutatud vee koguse ja reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügikoguse ja pürgimisteenuse summaga, vt tabel 10, read 3 ja 4).

Veevaldkonna elektrienergia erikulu oli aastatel 2023–2025 vahemikus 1,29 kWh/m³ kuni 1,34 kWh/m³ (tarbitud kogus on seejuures 2025. a-l võrreldes 2024. a-ga vähenenud) ning keskmine näitaja 1,31 kWh/m³ [(1,29+1,30+1,34)/3=1,31]. Taotleja prognoositud andmete alusel kujuneb 2026. a veevaldkonna elektrienergia erikuluks 1,33 kWh/m³, mis on mõnevõrra kõrgem aastate 2023 – 2025 keskmisest näitajast (1,31 kWh/m³), aga madalam 2025. aasta näitajast (1,34 kWh/m³).

Eeltoodust tulenevalt peab Konkurentsiamet põhjendatuks 2026. a veevaldkonna elektrienergia erikulu 1,33 kWh/m³.

Veevaldkonnas kasutatav elektrienergia kogus on arvatav põhjendatuks peetud ammutatud vee koguse, reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügikoguse ja pürgimisteenuse koguse ning põhjendatud elektrienergia erikulu alusel. **Lähtudes käesoleva otsuse punktis 6.1.1 põhjendatuks loetud ammutatava vee kogusest 510,0 tuh m³ ja käesoleva otsuse punktis 5.1.2 põhjendatuks loetud reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügikogusest 434,6 tuh m³ ja pürgimisteenuse kogusest 2,3 tuh m³ ning käesolevas punktis põhjendatuks loetud elektrienergia erikulust 1,33 kWh/m³ kujuneb põhjendatud veeteenuse osutamisel**

**tarbitavaks elektrienergia koguseks 1258,0 MWh [(510,0 + 434,6 + 2,3) × 1,33 = 1258,0]¹⁴.
Elektrienergia hind**

Tapa Vesi OÜ on sõlminud AS-iga Alexela perioodile 01.01.2026-31.12.2026 fikseeritud hinnaga (7,534 senti/kWh) elektrienergia ostulepingu.

Viimase 12 kuu (aprill 2025- märts 2026) Nord Pool Eesti hinnapiirkonna keskmine börsihind on 8,376 senti/kWh, millele lisandub tavaliselt ka lepingupõhine marginaal. Seega on ettevõtja lepinguline hind oluliselt madalam viimase 12 kuu keskmisest börsihinnast.

Eeltoodust lähtudes aktsepteerib Konkurentsiamet elektri kulu arvutamisel elektrienergia hinda 7,534 senti/kWh ehk 75,34 €/MWh.

Võrguteenuse hind¹⁵

Taotleja ostab hinnataotluse andmetel regulatsiooniperioodil elektrienergia võrguteenust Elektrilevi OÜ-lt erinevate pakettidega. Võrgutasud on Konkurentsiamet kooskõlastanud 22.04.2025. a otsusega nr 7-3/2025-041. **Konkurentsiamet peab põhjendatuks veeteenuse elektrikulu arvutamisel Elektrilevi OÜ hinnapakettidele vastavate ja Konkurentsiameti otsusega kooskõlastatud võrguteenuse tasude (s.h reaktiivenergia tasu) rakendamise tulemusena kujunenud kaalutud keskmist võrguteenuse tasu 7,0572 senti/kWh.**

Lisanduvad tasud¹⁶

Alkoholi-, tubaka-, kütuse- ja elektriaktsiisi seaduse § 66 lg 12 alusel lisandub elektrienergia hinnale **elektriaktsiis 0,21 senti/kWh**, elektriturseaduse (ELTS) § 59² lg 1 alusel **taastuenergia tasu 0,84 senti/kWh¹⁷**, ELTS § 42⁷ lg 4 alusel **varustuskindluse tasu 0,758 senti/kWh¹⁸** ning ELTS § 53¹ lg 3 alusel **tasakaalustamisvõimsuse kulu 0,373 senti/kWh¹⁹**. **Taotleja on hinnataotluses kajastanud neid tasusid vastavalt seaduses ette nähtud määrale, mida Konkurentsiamet peab põhjendatuks.**

Elektri kulu kujunemine

Elektri kulu kokku kujuneb elektrikoguste korrutamisel elektrienergia hinna, võrguteenuse hinna, elektriaktsiisi, taastuenergia tasu ja muude kohalduvate tasude summaga.

Taotleja on prognoosinud **elektri kaalutud keskmiseks hinnaks 16,772 senti/kWh (7,534 + 7,0572 + 0,21 + 0,84 + 0,758 + 0,373 = 16,772)**, mida Konkurentsiamet peab põhjendatuks.

Elektrikulu kokku kujuneb elektrikoguste korrutamisel elektrienergia hinna, võrguteenuse

¹⁴ Konkurentsiametile on teada koguste ja erikulu andmed tekstis esitatust suurema täpsusega (kajastatud *Exceli* tabelites). Arvutuse tegemisel lähtub Konkurentsiamet käesolevas punktis kajastatud andmetest täpsematest andmetest, mis tulenevad *Exceli* tabelist (neli kohta peale koma).

¹⁵ Elektri hinnas sisalduv võrgutasu komponent on ettevõtja jaoks mittekontrollitaval tasul põhinev kulu (vt otsuse p 6.1)

¹⁶ Elektri hinnas sisalduvad komponendid nt aktsiis, taastuenergia tasu jm on ettevõtja jaoks mittekontrollitaval tasul põhinev kulu (vt otsuse p 6.1)

¹⁷ <https://elering.ee/taastuenergia-tasu>

¹⁸ [https://elering.ee/varustuskindluse-tasu#:~:text=2026.%20aasta%20alguses%20toimub%20v%C3%B6rguteenusearvel,eurot%20kuus%20\(koos%20k%C3%A4ibema%20ksuga\)](https://elering.ee/varustuskindluse-tasu#:~:text=2026.%20aasta%20alguses%20toimub%20v%C3%B6rguteenusearvel,eurot%20kuus%20(koos%20k%C3%A4ibema%20ksuga))

¹⁹ <https://elering.ee/tasakaalustamisvoimsuse-kulu>

hinna, ja lisanduvate tasude summaga.

Põhjendatuks loetud veevaldkonnas ostetava elektrienergia koguse 1258,0 MWh ja kaalutud keskmisest elektri hinna 16,772 senti/kWh alusel kujuneb **veevaldkonna elektri kuluks 210,99 tuh €** ($1258,0 \times 16,772 / 100 = 210,99$). Antud kulust on 0,33 tuh € eraldatud muule teenusele (sh purgimisteenusele) ning veeteenuse hinda arvatakse kulu 210,66 tuh €.

Konkurentsiamet peab ÜVVKS-i § 50 lg 1 p 1 ja 2 alusel põhjendatuks arvata veeteenuse hinda elektri kulu 210,66 tuh €, kuna see on kujunenud põhjendatuks loetud elektrienergia koguse ja kaalutud keskmise elektri hinna alusel. Veeteenuse elektri kulust on võetud joogivee teenusega seotud elektri kulu 59,91 tuh € ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenusega seotud elektri kulu 150,76 tuh €.

6.2. Muud tegevuskulud

Veeteenuse hinda arvatavate muude tegevuskulude põhjendatuse hindamiseks ÜVVKS-i § 52 lg 1 ja ÜVVKS-i § 50 lg 1 p 1 ja 2 alusel, analüüsib Konkurentsiamet muid tegevuskulusid metoodika punkti 6 põhjal.

Muude tegevuskuludena defineerib Konkurentsiamet metoodika punkti 6.2 alusel kulusid, mis ei sisalda muutuv- ja finantskulusid ning põhivara kulumit. Valdavalt on need kulud, mida ettevõtja saab mõjutada oma efektiivsema majandustegevuse kaudu. Muud tegevuskulud võivad sisaldada mittekontrollitaval tasul/tasumääral põhinevaid kulusid (nt maamaks, riigilõivud, raskeveokimaks jm).

Metoodika punkti 6.3 alusel arvestatakse muude tegevuskulude hulka üldjuhul järgmised põhjendatud kulud:

- 1) ettevõtja tehtavad hooldus- ja remondikulud;
- 2) sisseostetavate tööde ja teenuste kulud;
- 3) transpordikulud;
- 4) infotehnoloogia- ja sidekulud;
- 5) tööjõukulud (koos maksudega);
- 6) muud kulud, mis tuleb taotluses loetleda ja põhjendada.

ÜVVKS-i § 52 lg 2 ja metoodika p 6.4 järgi lähtutakse põhjendatud tegevuskulude hindamisel järgmisest:

- 1) kulude dünaamika ajas ja selle võrdlus tarbijahinnaindeksi²⁰ (THI) dünaamikaga;
- 2) kulukomponentide põhjendatuse analüüs, sealhulgas eksperdi hinnangud;
- 3) vee-ettevõtja kulude ning nende põhjal arvatatud statistiliste näitajate võrdlus teiste sarnaste vee-ettevõtjate kuludega.

Veeteenuse hinda ei ole alust lisada ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu, sest maksmata arvete kulu arvamine veeteenuse hinda ning seeläbi korrektselt arveid tasuvate isikute veeteenuse hinda ei ole põhjendatud ja õiglane korrektselt arveid tasuvate tarbijate suhtes. Samuti ei motiveeriks maksmata arvete kulu arvamine veeteenuse hinda ettevõtjat võlgnikega tegelema (ÜVVKS § 52 lg 3 p 1 ja metoodika p 6.8).

²⁰ THI väljendab **üldises majanduskeskkonnas aset leidva kulude kasvu** dünaamikat, mis avaldub lõpptulemusena keskmise tarbija ostukorvi hinna muutuses.

Hinnataotluses prognoositud muud tegevuskulud

Taotleja on hinnataotluses prognoosinud veevaldkonna muudeks tegevuskuludeks kokku 832,16 tuh € (sh veeteenusega seotud kulud 829,81 tuh € ja 2,35 tuh € purgimine). Muude tegevuskulude põhjendatust hindab Konkurentsiamet hinnataotlusega esitatud andmete ning ettevõtjalt menetluse käigus saadud selgituste alusel. Muude tegevuskulude summadest aastatel 2023 – 2026 annab ülevaate tabel 11.

Tabel 11. Muud tegevuskulud

Rida	Muud tegevuskulud	Ühik	2023	2024	2025	2026
1	Muud tegevuskulud veevaldkonnas	tuh €	637,97	732,09	794,72	832,16
2	Tegevuskulude muutus võrreldes eelneva aastaga	%		14,9	8,6	4,7
3	Hinda arvatavad tegevuskulud	tuh €				829,81
4	Veeteenuste müügikogus	tuh m ³	887,93	898,20	886,40	891,64
5	Muude tegevuskulude erikulu veevaldkonnas (rida 1/ rida 4)	€/m ³	0,72	0,82	0,90	0,93
6	THI muutus ²¹	%	9,2	3,5	4,8	4,0

Veeteenuse hinda soovib taotleja lülitada muud tegevuskulud summas 829,81 tuh €, sh 309,75 tuh € võetud joogivee ja 520,06 tuh € reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse kulu.

Veeteenuse muude tegevuskulude erikuluks regulatsiooniperioodil kujuneb 0,93 €/m³ (829,81/891,64=0,93).

Konkurentsiameti hinnang muudele tegevuskuludele

KonkS tähenduses omab turgu valitsevat seisundit ettevõtja või mitu samal kaubaturul tegutsevat ettevõtjat, kelle positsioon võimaldab tal/neil sellel kaubaturul tegutseda arvestataval määral sõltumatult konkurentidest, varustajatest ja ostjatest. Turgu valitseva seisundi omamist eeldatakse, kui ettevõtjale või mitmele samal kaubaturul tegutsevale ettevõtjale kuulub kaubaturul vähemalt 40 protsenti käibest (KonkS § 13 lg 1). Samuti omab turgu valitsevat seisundit KonkS §-des 14 ja 15 sätestatud eri- või ainuõigust või olulist vahendit omav ettevõtja (KonkS § 13 lg 2). KonkS § 15 järgi loetakse olulist vahendit, sealhulgas loomulikku monopoli omavaks ettevõtja, kelle omandis, valduses või opereerimisel on võrgustik, infrastruktuur või muu oluline vahend, mida teisel isikul ei ole võimalik või ei ole majanduslikult otstarbekas dubleerida, kuid millele juurdepääsuta või mille olemasoluta ei ole võimalik kaubaturul tegutseda. Seega on taotleja olulist vahendit omav ettevõtja, mis tähendab, et taotlejal on oma tarbijate üle turgu valitsev seisund. Seega puudub taotleja, kui loomuliku monopoli, tarbijatel võimalus valida teist teenuse osutajat isegi juhul, kui taotleja kulutused ning sellest tulenevalt

²¹ Statistikaameti andmetel (<https://www.stat.ee/stat-tarbija-hinnaindeksi-muutus>) oli THI muutus 2022. aastal 19,4%, 2023. aastal 9,2%, 2024. aastal 3,5%, 2025. aastal 4,8% ja 2026. aastaks prognoositud 4,0% (<https://www.fin.ee/riigi-rahandus-ja-maksud/fiskaalpoliitika-ja-majandus/rahandusministeeriumi-majandusprognoos>).

hind on tarbijatele vastuvõetamatu. Taotleja turgu valitseva seisundi tõttu on oluline kontrollida, et ettevõtja ei lisaks oma teenuse hinda ülemäärasel hulga kulusid, sest ÜVVKS § 50 lg 1 alusel võib veeteenuse hind sisaldada vaid põhjendatud kulusid ja põhjendatud tulukust.

Konkurentsiamet märgib, et otsustamisel, kas veeteenuse hinda lülitatavad muud tegevuskulud on põhjendatud, lähtub Konkurentsiamet ÜVVKS § 52 lg 1, ÜVVKS § 50 lg 1 p 1 ja 2 sätestatud alustest ning metoodika p 6.1 – 6.8 sätestatust.

ÜVVKS ja metoodika punktid kokkuvõtlikult tähendavad, et veeteenuse hinda lülitatavad muud tegevuskulud peavad olema põhjendatud, lähtuma kuluefektiivsusest (ettevõtja poolt mõjutatavad efektiivsema majandustegevuse kaudu) ning võimaldama ettevõtjale seadusega sätestatud ülesannete täitmise. Konkurentsiamet kasutab põhjendatud tegevuskulude analüüsimisel kulude dünaamika jälgimist ajas ja selle võrdlust THI dünaamikaga ning veeteenuse ettevõtja tegevuskulude ja nende põhjal arvutatud statistiliste näitajate võrdlemist sarnaste veeteenuse ettevõtjate näitajatega (metoodika p 6.5). Neid meetodeid rakendatakse ühtselt ja ühetaoliselt võrdse kohtlemise printsiibist lähtudes kõikides reguleeritavates valdkondades, lisaks veeteenuse hinna analüüsimisele ka elektri- ja maagaasi võrgutasude (elektriturseaduse § 72 lg 8, maagaasiseaduses § 23² lg 3) ning soojuse piirhindade kujundamisel.

Taotleja veevaldkonna muud tegevuskulud olid 2023. a-1 tasemel 637,97 tuh € ja kasvasid 2025. a-ks 794,72 tuh €-ni (vt tabel 11, rida 1, veerud 2023 – 2025). 2026. a-ks prognoosib taotleja muude tegevuskulude kasvu tasemeni 832,16 tuh €, mis on 4,7% kõrgem eelneva aasta (2025) tegelikust näitajast (vt tabel 11, read 1 ja 2, veerg 2026).

Konkurentsiamet on seisukohal, et tegevuskulude prognoos peab olema kooskõlas muutustega üldises majanduskeskkonnas, mille kokkuvõtvaks näitajaks on THI.

Menetluse käigus selgitas ettevõtja, et kulude kasv pikas perspektiivis (2021-2026 prognoos) on kooskõlas sama perioodi THI muudatusega. Amet vaatles ettevõtja 2021 hinnamenetluses (Konkurentsiameti 30.11.2021 otsuses nr 9-3/2021-010) esitatud andmeid ja leidis, et kui 2021. aasta (regulatsiooniperiood 2021) muu tegevuskulu suurus oli prognoositud tasemel 614,28 tuh € ja 2026. aastaks prognoosib ettevõtja kulusid tasemel 832,16 tuh €, siis on prognoositud kulude kasv 35,5% ($832,16/614,28 \times 100 - 100 = 35,5\%$). Samal ajal aga on THI kasv olnud 47,1% [$(100+19,4)/100 \times (100+9,2)/100 \times (100+3,5)/100 \times (100+4,8)/100 \times (100+4,0)/100 \times 100 - 100 = 47,1$].

Taotleja regulatsiooniperioodiks prognoositud muude tegevuskulude kasv **ei ületa** sama ajavahemiku (2021 – 2026) THI ehk tarbijahindade kallinemist kajastava kokkuvõtva indeksi muutust. Samuti nähtub eelnevast, et kuigi olles vaadeldud ajavahemikul kokkuvõtvalt THI piires, on kulude muutused veeteenuse osutamisel nihkunud aastatele alates 2024.

Suurema muutusega kuluartiklite kohta alates 2024. a on ettevõtja andnud lisaselgitusi, sh

1) Remondi- ja hoolduskulud

Ettevõtja selgitas, et 2022-2023. aastal oli kõrge elektrienergia ostukulu, mistõttu tehti ainult hädavajalikke remondi- ja hooldustöid, seetõttu on viimastel aastatel vajalike tööde maht ja kulu kasvanud. Suurenenud on ka paljude teenuste ja materjalide maksumused.

2) Analüüside kulud

Analüüside kulud on suurenenud, kuna proovide võtmise sagedust on tulnud tõsta – korraliste proovide tulemused on näidanud indikaatornäitajate kõrvalekaldeid. Joogivee kloreerimine toimub sagedamini kui 2023. aastal. Samuti lahkus 2023. aasta lõpus ettevõttest töötaja, kellel oli veeproovide võtmise õigus, mistõttu ostetakse nüüd proovivõtmise teenust sisse.

3) IT ja kommunikatsioonikulud ning kulud mõõtetehnikale

IT ja kommunikatsioonikulude kasv oli ettevõtja selgitusel seotud kaamerate ja valvesüsteemi uuendamisega ning võrgu ja infosüsteemide küberturvalisuse tagamisega Vabariigi Valitsuse 09.12.2022 määruse nr 121 „Võrgu- ja infosüsteemide küberturvalisuse nõuded“ alusel. Ettevõtte viimine nõuetele vastavaks jätkus/ jätkub 2025. ja 2026 aastal. Kasvanud on ka kulud mõõtetehnikale, mida kajastatakse hinnas ajatatuna pikemale perioodile.

4) Tööjõukulud

Töötasusid korrigeeriti enam pärast 2022 ja 2023. a ehk väga kõrge elektrienergia ostukuludega aastaid, mil ettevõttes töötasusid oluliselt ei korrigeeritud. Töötasude kasv kokku alates 2021. aastast on kooskõlas THI muudatusega samal perioodil.

Täiendava hinnangu andmiseks muudele tegevuskuludele arvutas Konkurentsiamet muude tegevuskulude erikulu müügikoguse suhtes (muude tegevuskulude summa jagatud võetud joogivee müügikoguse ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügikoguse summaga, vt tabel 11 rida 4). Taotleja 2026. a-ks pronnoositud veeteenuse muude tegevuskulude erikuluks kujuneb otsuse punktides 5.1.1 ja 5.1.2 põhjendatuks loetud müügikoguste alusel **0,93 €/m³** (829,81/891,64=0,93).

Konkurentsiamet võrdles taotleja muude tegevuskulude erikulu teiste võrreldavate vee-ettevõtjate vastava näitajaga. Taotlejaga võrreldavad vee-ettevõtjad on sellised, kelle müügikoguse ja torustike pikkuse suhe jääb taotleja müügikoguse ja torustike pikkuse suhtega **4,5 tuh m³/km** võrreldavasse vahemikku 2,7 – 6,3 tuh m³/km (s. t +/- 40% taotleja müügikoguse ja torustike pikkuse suhtest). Taotlejaga võrreldavate vee-ettevõtjate muude tegevuskulude erikulu kaalutud keskmine on 0,85 €/m³ (koos 5% veapiiriga 0,89 €/m³²²). Taotleja regulatsiooniperioodiks prognoositud andmetel kujunenud muude tegevuskulude erikulu 0,93 €/m³ on 9,4% (0,93 / 0,85 × 100 – 100 = 9,4) kõrgem võrreldavate ettevõtjate muude tegevuskulude keskmisest erikulust (0,85 €/m³). Erikulu erinevus võrreldavate vee-ettevõtjatega on võrreldes 2023. a menetlusega vähenenud²³.

Eeltoodut arvesse võttes ning kaalutlusõigusest lähtudes, saab Konkurentsiamet pidada põhjendatuks arvata veeteenuse hinda muud tegevuskulud summas 829,81 tuh €.

7. Investeeringud

Veeteenuse hind peab katma investeeringud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni jätkusuutlikkuse ja toimepidevuse tagamiseks (ÜVVKS § 50 lg 1 p 3) ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava kohaste investeeringute tegemise (välja arvatud tagastamatu abina saadud investeeringud ja ÜVVKS-i § 20 lõike 3 alusel liitumistasude eest tehtud investeeringud) (ÜVVKS § 50 lg 1 p 4). Seetõttu on oluline hinnata investeeringute põhjendatust veeteenuse hinnas. Konkurentsiamet küsib kohaliku omavalitsuse üksuselt arvamust hinnataotluses kajastatud investeeringute vastavuse kohta ühisveevärgi ja

²² Konkurentsiameti poolt läbiviidud analüüsi tulemusena rakendatakse võrdlusanalüüsi teostamisel näitajate erikulude põhjendatuse hindamisel 5%-list veapiiri. Usaldusnivoo $\beta = 95\%$ korral kujuneb keskmiseks usaldusvahemiku poollaiuseks (veapiiriks) väärtus, mis moodustab ligi 5% tegevuskulude erikulude keskmisest.

²³ Erikulude vahe 2026. a 0,93-0,85= 0,08 €/m³, 2023.a menetluses 0,12 €/m³.

-kanalisatsiooni arendamise kavale (ÜVVKS § 58 lg 8).

Kohaliku omavalitsuse ülesanne on läbi ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava tagada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni jätkusuutlikkus. Kohalik omavalitsus kinnitades veetegevõtja poolt prognoositud investeeringute vastavust ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale kindlustab, et investeeringute lülitamisega veeteenuse hinda on tagatud ka ÜVVKS § 50 lg 1 p 3 ja 4 täitmine.

Taotleja hinnataotluses kajastatud ettevõtja omavahenditest aastatel 2023 – 2026 tehtud ja regulatsiooniperioodil tehtavad veevaldkonna investeeringud on esitatud tabelis 12 (detailsem nimekirj vt Lisa).

Tabel 12. Investeeringud

Rida	Veevaldkonna investeeringud	Ühik	2023	2024	2025	2026
1	Võetud joogivee teenus	tuh €	38,32	0,00	168,52	79,56
2	Reovee ärajuhtimine ja puhastamine	tuh €	23,88	18,75	65,81	336,66
Veeteenuse hinda lülitatavad investeeringud kokku		tuh €	62,19	18,75	234,33	416,22
Veeteenusega seotud lõpetamata ehitised regulatsiooniperioodi lõpus		tuh €				206,24

07.04.2026 saatis Konkurentsiamet Tapa Vallavalitsusele järelepärimise arvamuse saamiseks taotleja hinnataotluses kajastatud investeeringute vastavuse kohta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale (ÜVVKS § 58 lg 8).

21.04.2026 Tapa Vallavalitsuselt saabunud vastuse järgi vastavad Tapa Vesi OÜ hinnataotluses kajastatud investeeringud Tapa valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale.

Lähtudes ÜVVKS-i § 50 lg 1 p-dest 3 ja 4 ning kohalike omavalitsuste kinnitustest, et hinnataotluses kajastatud investeeringud vastavad ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavadele, loeb Konkurentsiamet põhjendatuks taotleja aastatel 2023 – 2026 omavahendite ja kohustuste arvelt tehtud/tehtavad investeeringud kokku summas 937,73 tuh € (62,19+18,75+234,33+416,22+206,24 (lõpetamata ehitised) =937,73; vt tabel 12).

8. Reguleeritava vara, kapitalikulu ja põhjendatud tulukuse arvestus

Reguleeritav vara ja kapitalikulu

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinda lülitatava põhivara kulumi arvutamisel lähtutakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamiseks vajaliku põhivara väärtusest ning kuluminormist, mis vastab põhivara kasulikule tehnilisele elueale (ÜVVKS § 54 lg 1 ja lg 2).

Metoodika p 7.4 järgi on reguleeritava vara (ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamiseks vajaliku põhivara) määramine vajalik kapitalikulu (nimetatud ka põhivara kulumi) ja põhjendatud tulukuse arvutamiseks. Metoodika p 7.7 järgi arvestatakse teistele veetegevõtjatele tasutud liitumistasud reguleeritava vara hulka.

ÜVVKS-i § 53 lg 1 ja metoodika p 7.2 järgi ei arvestata ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse põhivara hulka järgmist:

- 1) pikaajalised finantsinvesteeringud;
- 2) immateriaalne põhivara, välja arvatud arvutitarkvara ja litsentsid, mis on vajalikud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamiseks;
- 3) liitumistasudest soetatud põhivara;
- 4) põhivara, mida vee-ettevõtja ei kasuta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamiseks;
- 5) tagastamatu abiga soetatud põhivara, arvestades käesoleva paragrahvi lõikes 2 sätestatud erisusi.

Metoodika p 7.14 järgi kasutatakse reguleeritava vara väärtuse leidmisel põhivara bilansilist jääkmaksumust regulatsiooniperioodi lõpus, võttes arvesse metoodika punktis 7.7 sätestatud. Kapitalikulu leidmisel kasutatakse raamatupidamises kajastuvat kulumit reguleeritavale varale.

Metoodika p 7.12 põhjal arvutatakse reguleeritav vara regulatsiooniperioodil alljärgnevalt:

$$RV = RV_r + KK,$$

kus:

RV – reguleeritav vara;

RV_r – reguleeritava põhivara jääkmaksumus regulatsiooniperioodi lõpus;

KK – käibekapital.

Käibekapital on viis protsenti viimase kolme kalendriaasta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse käibe aritmeetilisest keskmisest (ÜVVKS § 55).

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hind kujundatakse selliselt, et vee-ettevõtjal on tagatud investeeringud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni jätkusuutlikkuse ja toimepidevuse tagamiseks ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava kohaste investeeringute tegemine, välja arvatud tagastamatu abina saadud investeeringud ja ÜVVKS-i § 20 lõike 3 alusel liitumistasude eest tehtud investeeringud (ÜVVKS § 50 lg 1 p-d 3 ja 4). Lisaks peab veeteenuse hind vee-ettevõtjale tagama põhjendatud tulukuse vee-ettevõtja investeeritud kapitalilt (ÜVVKS § 50 lg 1 p 5).

Seega lähtub Konkurentsiamet reguleeritava vara leidmisel vaid vee-ettevõtja omavahendite ja tema võetud laenukohustuste arvelt soetatud põhivara jääkmaksumusest ning selle hulka ei arvata tagastamatu abi raames ega tarbijate tasutud liitumistasude arvelt soetatud põhivara.

Metoodika p 1.15 järgi on põhivara kulum veeteenuse hinda lülitatav kulu, mis on seotud soetatud põhivara amortiseeritava osa kandmisega kulusse põhivara kasuliku tehnilise eluea jooksul. Metoodika p 7.10 järgi on põhivara kulumi eesmärk põhivara soetamiseks tehtud kulutuste tagasiteenimine veeteenuse hinna kaudu põhivara kasuliku tehnilise eluea jooksul. Metoodika p 7.14 järgi arvestatakse kapitalikulu reguleeritavalt varalt. Põhivara kulum arvestatakse reguleeritava vara hulka kuuluvalt amortiseeruvalt põhivaralt.

Põhjendatud tulukus

Põhjendatud tulukus arvutatakse, korrutades ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamiseks vajaliku põhivara väärtuse, millele on liidetud käibekapitali suurus, kaalutud keskmise kapitali hinnaga. Põhjendatud tulukuse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinda lülitamine ei ole kohustuslik, kui vee-ettevõtja nii otsustab (ÜVVKS § 54 lg 3).

Metoodika p 8.4 järgi arvutatakse põhjendatud tulukus järgnevalt:

$$PT = RV \times WACC$$

kus:

PT – põhjendatud tulukus;

RV – reguleeritava vara väärtus;

WACC – kaalutud keskmine kapitali hind.

Konkurentsiamet kasutab meetodika p 8.4 seisukohta, kus monopoolsete ettevõtjate tulunorm peab olema piiratud, mida sätestab ka ÜVVKS-i § 50 lg 1 p 5, s.t, et veeteenuse hind peab olema kujundatud selliselt, et oleks tagatud põhjendatud tulukus ettevõtja investeeritud kapitalilt. Konkurentsiamet on välja töötanud juhendmaterjali kaalutud keskmise kapitali hinna (*WACC*) leidmiseks kaugkütte-, elektri-, gaasi- ning vee-ettevõtjatele nimetusega „Juhend kaalutud keskmise kapitali hinna arvutamiseks“²⁴. Nimetatud juhendi punkti 5 tabelis 8 on kajastatud **kaalutud keskmine kapitali hind (WACC) vee-ettevõtjatele 5,61%**.

8.1. Veeteenuse osutamisel kasutatav põhivara ja kapitalikulu

Järgnevalt annab Konkurentsiamet hinnangu taotleja soetatud veeteenusega seotud põhivara lülitamise kohta reguleeritava vara koosseisu.

Hinnataotluses esitas taotleja andmed põhivarade soetus- ja jääkmaksumuste, investeringute ning kapitalikulu summade kohta (vt tabel 13). Lähtudes ÜVVKS-i § 53 lg 1 p-st 3 ja meetodika p-dest 1.18 ja 1.20 kasutab Konkurentsiamet reguleeritava vara arvestamisel ettevõtte omavahenditest ja kohustustest soetatud põhivara jääkmaksumust. Alljärgnevas tabelis on kajastatud ainult taotleja omavahendite ja laenukohustuste arvelt soetatud veevaldkonna põhivarade arvestus, mis ei sisalda liitumistasude ja sihtfinantseerimise arvel tehtud investeringuid.

Tabel 13. Veevaldkonnas kasutatav ja hinda lülitatav põhivara

Rida	REGULEERITAV VARA	Ühik	2023	2024	2025	2026
1	Põhivara soetusmaksumus aasta alguses	tuh €	3093,13	3 072,51	3 091,25	3 325,58
2	Põhivara jääkmaksumus aasta alguses	tuh €	2340,07	2 264,40	2 191,38	2 330,52
3	Investeeringud põhivarasse ja ümberklassifitseerimised kokku	tuh €	11,18	18,75	234,33	416,22
4	Põhivara kulum	tuh €	112,87	91,77	95,18	105,59
5	Keskmine kuluminorm soetusmaksumuse suhtes*	%	3,7	3,0	3,0	3,0
6	Müüdnud, likvideeritud põhivara ja muud muudatused soetusmaksumuses	tuh €	82,8			
7	Müüdnud, likvideeritud põhivara ja muud muudatused jääkmaksumuses	tuh €	25,0			
8	Ümber klassifitseerimine soetusmaksumuses	tuh €	51,013			
9	Ümber klassifitseerimine jääkmaksumuses	tuh €	51,013			
10	Põhivara soetusmaksumus aasta lõpus	tuh €	3 072,51	3 091,25	3 325,58	3 741,80

²⁴ Konkurentsiameti 18.06.2025 käskkirjaga nr 1-2/2025-015 kinnitati „Juhend kaalutud keskmise kapitali hinna arvutamiseks“, mille järgi on alates 01.07.2025 WACC vee-ettevõtjatele **5,61%**.

Rida	REGULEERITAV VARA	Ühik	2023	2024	2025	2026
11	Põhivara jääkmaksumus aasta lõpus	tuh €	2 264,40	2 191,38	2 330,52	2 641,16
12	Lõpetamata ehitised ja maa aasta lõpus	tuh €				223,11
13	Põhivara jääkmaksumus aasta lõpus koos lõpetamata ehitise ja maaga	tuh €				2 864,27

* Keskmine kuluminorm = kapitalikulu / [(põhivara soetusmaksumus aasta alguses + põhivara soetusmaksumus aasta lõpus / 2) × 100.

Taotleja tehtud investeeringute kohta on esitatud ülevaade otsuse punktis 7. Konkurentsiamet pidas otsuse p-s 7 põhjendatuks taotleja aastatel 2023 – 2026 tehtud/tehtavad veevaldkonna investeeringuid maksumuses 937,73 tuh € (sh lõpetamata ehitised 206,24 tuh €), mistõttu on põhjendatud arvestada nimetatud investeeringud ka põhivara koosseisu.

Tabelist 13 nähtub, et regulatsiooniperioodi (2026. a) lõpus on taotleja omavahenditest soetatud veeteenuste põhivara soetusmaksumus 3741,80 tuh € ning jääkmaksumus koos maa ja lõpetamata ehitisega 2864,27 tuh €.

Lisaks sellele on taotleja bilansis veeteenuse osutamiseks vajalikku vara, mis on soetatud liitumistasudest ja sihtfinantseerimise vahenditest ning mida ei ole kajastatud ülaltoodud tabelis. Regulatsiooniperioodi lõpus on sihtfinantseerimise vahenditest soetatud veeteenuse osutamiseks kasutatavate varade jääkmaksumus 10 159,23 tuh € ja liitumistasudest finantseeritud vara jääkmaksumus 23,88 tuh €.

8.2. Kapitalikulu ja reguleeritav vara

Hinnataotluses prognoositud kapitalikulu

Hinnataotluse kohaselt on taotleja veevaldkonnaga seotud põhivara kapitalikulu regulatsiooniperioodil 105,59 tuh €. Sellest 0,36 tuh € on eraldatud purgimisteenusele ning veeteenuse hinda soovib taotleja arvata kapitalikulu summas 105,23 tuh €, millest 36,81 tuh € on võetud joogivee teenuse osutamiseks kasutatavate varade kapitalikulu ja 68,42 tuh € reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse osutamiseks kasutatavate varade kapitalikulu.

Konkurentsiameti hinnang kapitalikulule

Veeteenuse hind peab sisaldama investeeringuid ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni jätkusuutlikkuse ja toimepidevuse tagamiseks ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava kohaste investeeringute tegemiseks, mida veeteenuse hinnas väljendab põhivara kulum (ÜVVKS § 50 lg 1 p 3 ja 4). Metoodika p 7.14 järgi kasutatakse kapitalikulu (põhivara kulum) leidmisel ettevõtte raamatupidamises kajastuvat kulumit reguleeritavale varale. Põhivara kulum arutamisel lähtutakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamiseks vajaliku põhivara väärtusest ning kuluminormist, mis vastab põhivara kasulikule tehnilisele elueale (ÜVVKS § 54 lg 2).

Hinnataotluses esitatud andmete alusel kujuneb taotleja veevaldkonna varadelt arvestatud kulumiks regulatsiooniperioodil 105,59 tuh €. Varade keskmiseks kuluminormiks kujuneb taotleja esitatud andmete kohaselt 3,0% (vt tabel 13, rida 5, veerg 2026) ehk varade keskmiseks elueaks on 33,3 aastat ($100 / 3,0 = 33,3$). Taotleja varade keskmisest kasulikust elueast 33,3 aastat järeldub, et ettevõtja bilansis on valdavalt pikema kasuliku elueaga põhivarad.

Menetluse käigus esitatud andmete kohaselt rakendab taotleja veevaldkonnas kasutatavatele

omavahendite ja laenukohuste arvel soetatud põhivaradele (lülitatakse veeteenuse hinda läbi kulumi) järgmisi kuluminorme ja varade kasulikke eluigasid:

Hinnataotluses ja menetluse käigus esitatud andmetel on taotleja poolt veeteenuse hinda lülitatud kapitalikulu arvutamisel kasutatavad kuluminormid ja varade kasulikud eluead järgmised:

<u>Põhivara</u>	<u>Kuluminorm</u>	<u>Kasulik eluiga</u>
Võrgustikud ja torustikud	2,5 – 10,0%	10 – 40 aastat
Tootmishooned	2,0 – 5,0%	20 – 50 aastat
Masinad ja seadmed	3,3 – 20%	5 – 30 aastat

Konkurentsiamet võrdles taotleja raamatupidamises kasutatavaid varade eluigasid EL-i Ühtekuuluvusfondist (ÜF) toetatavate projektide Juhendmaterjalides²⁵ kajastatud varade arvestuslike kasulike eluigadega (vt tabelit 14).

Tabel 14. ÜF-i soovitatud veeteenuse osutamisel kasutatavate varade eluead

Rida	Põhivara liik	ÜF-i soovitus (eluiga aastat)
1	Võrgustikud, torustikud	40
2	Tootmishooned	40
3	Reservuaarid ja mahutid	40
4	Masinad ja seadmed	15

Eelnevatest andmetest nähtub, et Tapa Vesi OÜ kasutatavad varade kasulikud eluead on osalt pikemad ja osalt lühemad, kui KIK poolt soovitatud eluead. Taotleja selgituste kohaselt rakendab ettevõtja osadele vanematele veeteenuse varadele lühemaid kapitalikulunorme, kuna need on ehitatud varasematel aastatel, kui ei kasutatud kaasaegseid ehitusmaterjale. Seetõttu amortiseerub osa varasid kiiremini, kui käesoleval ajal veemajandusprojektide raames rajatud veeteenusega seotud põhivara. Uuematele ja veemajandusprojektide raames rajatud torustikele, tootmishoonetele, seadmetele rakendab taotleja **KIK Juhendmaterjalides soovitatud kasulikke eluigasid. Masinatele, seadmetele ja transpordivahenditele rakendab taotleja vastavalt aktiivsest kasutusest ja äritegevuses tavapäraselt rakendatavaid kapitalikulunorme.**

Mida pikemaid kasulikke eluigasid kasutada, seda väiksemaks kujuneb kapitalikulu veeteenuse hinnas, lubades tarbijatele ajas sujuvamat hinnatõusu, kuid vee-ettevõtjale võimalust teenida varade jääkväärtuselt pikema perioodi jooksul tulukust.

Kuna veemajandusprojektide raames ettevõtja omavahenditest ja laenukohustustest soetatud põhivarade amortiseerimisel rakendab taotleja KIK-i Juhendmaterjalides kajastatud varade arvestuslike kasulikke eluigasid ning varasemalt soetatud varade puhul lähtub varade eeldatavast kasutusest, peab Konkurentsiamet põhjendatuks Tapa Vesi OÜ rakendatavaid kapitalikulunorme.

Kuna Konkurentsiamet on lugenud põhjendatuks taotleja rakendatavad kapitalikulunormid ja

²⁵ 1) Keskkonnaministri 01.07.2009 määruse nr 34 lisa 2 “Juhendmaterjal projekti teostatavasuuringu, finants- ja majandusanalüüsi ning keskkonnamõjude eelhinna koostamiseks, kui projekti kaasrahastamise taotlus esitatakse Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondile“ II osa p-s 10 kajastatud varade kasulikud eluead.

2) Keskkonnaministri 22.12.2014 määruse nr 59 lisa 2 “Juhendmaterjal Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi rahastamistaotlusega seotud projekti majandus- ja finantsanalüüsi koostamiseks“ p-s 9 kajastatud varade kasulikud eluead (perioodi 2014–2020 ÜF-i toetuste puhul).

määratlenud ettevõtja omavahendite ja kohustuste arvel soetatud põhivara, millelt kapitalikulu leitakse (vt tabel 13, rida 1, veerg 2026), **loeb Konkurentsiamet ÜVVKS § 50 lg 1 p 3 ja 4 alusel põhjendatuks taotleja omavahendite ja kohustuste arvelt soetatud põhivaradelt arvestatud kapitalikulu 105,23 tuh € arvamist veeteenuse hinda** (sh 36,81 tuh € on võetud joogivee teenuse hinda ning 68,42 tuh € reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse hinda).

Reguleeritav vara

Kontrollimaks vee-ettevõtja veeteenuse hinda arvatava tulukuse suuruse põhjendatust, lähtub Konkurentsiamet ÜVVKS-i § 54 lg-st 3 ja meetodika punktist 7, leides taotleja reguleeritava vara väärtuse. Meetodika p 7.12 ja ÜVVKS-i § 54 lg 3 alusel leitakse reguleeritav vara, liites regulatsiooniperioodi lõpu reguleeritava põhivara jääkmaksumusele käibekapitali väärtuse. ÜVVKS-i § 55 ja meetodika p 7.13 järgi on käibekapitali suurus viis protsenti viimase kolme kalendriaasta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse käibe aritmeetilisest keskmisest.

Otsuse punktis 8.1 määratles Konkurentsiamet taotleja omavahenditest ja kohustustest soetatud **põhivarade koosseisu, mille jääkmaksumus regulatsiooniperioodi lõpu seisuga on 2864,27 tuh €** (vt tabel 13, rida 13, veerg 2026).

Taotleja hinnataotluse ja majandusaasta aruannete kohaselt oli veeteenuste müügitulu 2023. a-l 1182,92 tuh €, 2024. a-l 1216,17 tuh € ja 2025. a-l 1201,87 tuh €. Kolme viimase aasta keskmine müügitulu oli seega 1200,32 tuh € $[(1182,92 + 1216,17 + 1201,87) / 3 = 1200,32]$ ning **käibekapital on 60,02 tuh €** $(1200,32 \times 5 / 100 = 60,02)$. Seega kujuneb taotleja reguleeritava vara väärtus järgmiselt: põhivara jääkmaksumus regulatsiooniperioodi lõpus 2864,27 tuh € + käibekapital 60,02 tuh € = 2924,29 tuh €.

Konkurentsiamet peab põhjendatuks taotleja reguleeritava vara väärtuse summas 2924,29 tuh €, kuna nimetatud suurus põhineb ÜVVKS-i § 50 lg 1 p-s 5 kajastatul ega sisalda tarbijate liitumistasudest või sihtfinantseerimise abil soetatud vara.

8.3. Põhjendatud tulukus

Hinnataotluses prognoositud tulukus

Taotleja soovib veeteenuse hinda arvata tulukust summas 163,53 tuh €, sh tasusse võetud joogivee eest summas 64,63 tuh € ja tasusse reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest summas 98,90 tuh €.

Konkurentsiameti hinnang põhjendatud tulukusele

Monopoolsete ettevõtete tulunorm peab olema piiratud, mida sätestab ka ÜVVKS-i § 50 lg 1 p 5, st et veeteenuse hind peab olema kujundatud selliselt, et oleks tagatud põhjendatud tulukus vee-ettevõtja investeeritud kapitalilt. Taotleja on oma tegutsemispiirkonnas veeteenuseid pakkuv monopoolne ettevõtte, mistõttu tarbijatel puudub võimalus osta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniteenust konkureerivatelt ettevõtjatelt.

Veeteenuse hind peab tagama põhjendatud tulukuse vee-ettevõtja **investeeritud kapitalilt** (ÜVVKS § 50 lg 1 p 5). Investeeritud kapital ehk reguleeritav vara on meetodika p 1.20 ja 7.12 järgi ettevõtja raamatupidamises kajastatud reguleeritavas tegevuses kasutatava põhivara jääkmaksumus regulatsiooniperioodi lõpus, millele on lisatud käibekapital (vt otsuse punkt 8.2). Põhjendatud tulukus leitakse reguleeritavale varale põhjendatud tulunormi rakendamisel

(metoodika p 8.2).

Otsuse punktis 8.2 on Konkurentsiamet lugenud põhjendatuks taotleja reguleeritava vara väärtuse summas 2924,29 tuh €. Metoodika punkti 8 alusel kujuneb tulukus rakendades reguleeritava vara väärtusele põhjendatud tulunormi (*WACC*) 5,61%²⁶.

Seega kujuneb veevaldkonna maksimaalseks lubatavaks tulukuseks 164,05 tuh € (reguleeritav vara 2924,29 tuh € × *WACC* 5,61% = 164,05 tuh €). Veevaldkonna tulukusest 0,52 tuh € on eristatud purgimisteenusele **ning veeteenuse hinda lülitatavaks põhjendatud tulukuseks kujuneb 163,53 tuh €** (164,05 – 0,52 = 163,53).

Taotleja soovib veeteenuse hinda lülitada tulukust **summas 163,53 tuh €**, mis ei ületa metoodika p 8 põhimõtete kohaselt arvatud põhjendatud tulukuse maksimaalset summat 163,53 tuh €.

Kui ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinda arvatud kulum ja põhjendatud tulukus ei kata reinvesteeringuteks mõistlikel tingimustel võetud laenukohustusi laenuandja nõuete kohaselt, arvatakse kindlaksmääratud perioodiks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinda laenukohustuste katmiseks vajaminev summa (ÜVVKS § 53 lg 2). Nimetatud suutlikkuse hindamiseks teostab Konkurentsiamet vaba kassavoo analüüsi (metoodika p 7.11).

Konkurentsiamet koostas tabeli (vt tabel 15) kontrollimaks, kas taotleja taotletav müügitulu on piisav tagamaks vee-ettevõtjale piisavat vaba raha ÜVVKS § 53 lg 2 tulenevate, mõistlikel tingimustel võetud finantskohustuste katmiseks.

Tabel 15. Vaba kassavoog

Rida	Näitaja	Summa (tuh €)
1	Vee erikasutusõiguse tasu	43,35
2	Saastetasu	43,57
3	Elektrienergia kulu	210,66
4	Muud tegevuskulud	829,81
5	Laenukohustused	40,78
6	Järelevalvetasu	2,79
7	Põhjendatud väljaminev kassavoog regulatsiooniperioodil (ridade 1-6 summa)	1170,97
8	Müügitulu taotletud veeteenuse hinnaga (sissetulev kassavoog; vt tabel 17)	1398,68
9	Vaba raha	227,71

Taotleja müügitulu veeteenuse hinnaga on 1398,68 tuh € (vt ka tabel 17). Samas on ettevõtte põhjendatud kulutuste ja laenukohustuste summa kokku 1170,97 tuh € (vt tabel 15, rida 7) s.h veeteenusega seotud laenukohustuste katmiseks minev summa 40,78 tuh € (vt tabel 15, rida 5). Seega on vee-ettevõtjale tagatud läbi veeteenuse hinna peale põhjendatud kulude ja laenukohustuste kandmist vaba raha 227,71 tuh € (vt tabel 15, rida 9).

Taotleja taotletud veeteenuse hind tagab müügitulu, mis võimaldab ÜVVKS § 50 lg 1 ning ÜVVKS § 53 lg 2 täitmist, kuna veeteenuse hinnaga on tagatud põhjendatud kulude katmine,

²⁶ Reguleeritav vara 848,12 x *WACC* 5,61%=47,58 tuh €

mõistlikel tingimustel võetud finantskohustuste tagasimaksmine (vt tabel 15, rida 5) ning vee-ettevõtjale jääb vaba raha 227,71 tuh € (vt tabel 15, rida 9) ettevõtte jätkusuutlikuks majandustegevuseks.

Eeltooduga on Konkurentsiamet ÜVVKS § 50 lg 1 p 5 tulenevalt kontrollinud, et taotleja veeteenuse hinnas kajastub tulukus vee-ettevõtja investeeritud kapitalilt põhjendatud ulatuses ja jõudnud järeldusele, et taotleja taotletud veeteenuse hind tagab ÜVVKS § 53 lg 2 täitmise.

9. Veeteenuse hind

Metoodika punkti 3.3 järgi on veeteenuse hinna arvutamise aluseks lubatud müügitulu regulatsiooniperioodil ($T_{lubatud}$), mis arvutatakse põhjendatuks loetud kulude ja põhjendatud tulukuse alusel alljärgneva valemiga:

$$T_{lubatud} = MK + TK + PK + PT,$$

kus:

- $T_{lubatud}$ – lubatud müügitulu;
- MK – muutuvkulud;
- TK – muud tegevuskulud;
- PK – põhivara kulum;
- PT – põhjendatud tulukus.

Metoodika punkti 3.4 järgi peab lubatud müügitulu koos järelevalvetasuga jagamine eri veeteenuste vahel olema põhjendatud ja vastama alljärgnevale võrrandile:

$$T_{lubatud+jv} = \sum T_{(lubatud+jv)_n},$$

kus:

- $T_{(lubatud+jv)_n}$ – vastava veeteenuse lubatud müügitulu;
- n – veeteenus.

Tulenevalt metoodika punktist 3.5 leitakse lubatud müügitulu alusel konkreetsed veeteenuse hinnad järgmiselt:

$$hind_n = \frac{T_{(lubatud+jv)_n}}{m_n} \left[\text{näiteks } \frac{\text{€}}{m^3}; \frac{\text{€}}{tk}; \frac{\text{€}}{kuus} \right],$$

kus:

- $T_{lubatud_n}$ – vastava veeteenuse lubatud müügitulu regulatsiooniperioodil;
- m_n – vastava veeteenuse müügikogus regulatsiooniperioodil;
- $hind_n$ – vastava veeteenuse hind/tasu regulatsiooniperioodil.

Otsuse punktis 5 on Konkurentsiamet põhjendatuks lugenud taotleja prognoositud müügikogused, punktis 6 tegevuskulud, punktis 8 kapitalikulu ja põhjendatud tulukuse, mille põhjal kujunevad veeteenuse hinnad nagu tabelis 16 kajastatud.

Tabel 16. Veeteenuste hindade kujunemine

rida	Veeteenuse hind tarbijatele	ühik	Tasu võetud joogivee eest	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest	KOKKU
1	Müügikogus	tuh m³	457,06	434,58	891,64
2	Muutuvkulud	tuh €	103,26	194,33	297,59
3	Vee erikasutusõiguse tasu	tuh €	43,35		43,35
4	Saastetasu	tuh €		43,57	43,57
5	Elektri kulu	tuh €	59,91	150,76	210,66
6	Muud tegevuskulud	tuh €	309,75	520,06	829,81
7	Kapitalikulu	tuh €	36,81	68,42	105,23
8	Põhjendatud tulukus	tuh €	64,63	98,90	163,53
9	Lubatud müügitulu veeteenuse hinnas	tuh €	514,45	881,71	1396,15
10	Järelevalvetasu	tuh €	1,03	1,76	2,79
11	Lubatud müügitulu koos järelevalvetasuga	tuh €	515,47	883,47	1398,94
12	Veeteenuse hind	tuh €	1,13	2,03	

KonkS §-s 18¹ on sätestatud eri- või ainuõigust või olulist vahendit omava ettevõtja kohustus pidada eraldi arvestust iga toote või teenusega seotud tulude ja kulude kohta, lähtudes järjepidevalt kohaldatavatest ja objektiivselt põhjendatud arvestuspõhimõtetest, mis tuleb selgelt kindlaks määrata ettevõtja sise-eeskirjades. Tulude ja kulude arvestus peab võimaldama hinnata, kas ettevõtja toote või teenuse hind on toote või teenuse väärtusega mõistlikus vahekorras.

ÜVVKS-i § 30 lg 1 kohaselt peab vee-ettevõtja lisaks KonkS §-s 18¹ sätestatud nõude täitmisele pidama oma raamatupidamises kulude kohta eraldi arvestust järgmiste tegevuste kaupa:

- 1) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamine;
- 2) puhastamisteenuse osutamine ÜVVKS-i § 47 tähenduses;
- 3) liitumistasude laekumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eest;
- 4) muu tegevus, mis ei ole seotud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamisega.

KonkS § 18¹ ja ÜVVKS-i § 30 lg 1 täitmine vee-ettevõtja poolt võimaldab Konkurentsiametil hinnata, kas iga teenuse osutamiseks tehtavad kulud saavad vastava teenuse hinnaga kaetud.

Taotleja on veeteenuste hindade kujundamisel kasutanud järgmisi põhimõtteid.

1. Vee erikasutusõiguse tasu on taotleja täies ulatuses lisanud tasusse võetud joogivee eest. Kuna vee erikasutusõiguse tasu on otseselt seotud võetud joogivee teenuse osutamisega, siis peab Konkurentsiamet põhjendatuks vee erikasutusõiguse tasu arvamist tasusse võetud joogivee eest.
2. Saastetasu kulu on taotleja täies ulatuses lülitanud tasusse reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest. Kuna saastetasu on otseselt seotud reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse osutamisega ning iga teenuse osutamiseks tehtud kulu peab kajastuma vastava teenuse hinnas, siis peab Konkurentsiamet põhjendatuks saastetasu kulu lülitamist tasusse reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest.

3. Elektrienergia kulu on taotleja jaganud võetud joogivee teenuse ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse vahel, võttes aluseks konkreetse teenuse osutamiseks kasutatavate tarbimispunktide elektrienergia kulu. Konkurentsiamet peab põhjendatuks taotleja kasutatud elektrikulu jagamise põhimõtteid, sest:
 - a) põhjendatud on võetud joogivee teenuse osutamisega seotud objektide elektrikulu arvata tasusse võetud joogivee eest, kuna iga teenuse osutamiseks tehtav kulu peab saama kaetud selle teenuse hinnaga;
 - b) põhjendatud on otseselt reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse osutamisega seotud objektide elektrikulu lülitamine reovee ärajuhtimise ja puhastamise tasusse, kuna iga teenuse osutamiseks tehtav kulu peab leidma katet läbi selle teenuse hinna.
4. Taotleja on muudes tegevuskuludes sisalduvad kulud jaganud vastavalt sellele, millise teenuse osutamiseks kulu tehti. Muud tegevuskulud, mida teostatakse üheaegselt mitme veeteenuse osutamiseks on vee-ettevõtja jaganud erinevate veeteenuste vahel vastavalt veeteenuse müügitulu proportsioonile. Taotleja on muudes tegevuskuludes sisalduvad tööjõukulud jaganud vastavalt töötasu jagunemisele teenuste vahel. Konkurentsiamet peab põhjendatuks taotleja poolt kasutatud muude tegevuskulude jagamise põhimõtteid, kuna iga teenuse osutamiseks tehtud kulu peab kajastuma vastava teenuse hinnas ning üheaegselt mitme teenuse osutamiseks tehtavad kulud on põhjendatud jagada sellisest põhimõttest lähtudes, mis kõige paremini näitab, kui palju on vaja üldist ressursi vastavasse valdkonda lülitada.
5. Kapitalikulu on taotleja jaganud võetud joogivee teenuse ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse vahel võttes aluseks konkreetse teenuse osutamiseks kasutatavate varade kapitalikulu. Konkurentsiamet peab põhjendatuks taotleja kasutatud kapitalikulu jagamise põhimõtteid, kuna iga teenuse osutamiseks kasutatava varaga seotud kulu peab kajastuma vastava teenuse hinnas.
6. Tulukuse on taotleja jaganud võetud joogivee teenuse ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse vahel lähtudes konkreetse teenusega seotud reguleeritava vara väärtusest. Konkurentsiamet peab põhjendatuks taotleja kasutatud tulukuse jagamise põhimõtteid, kuna iga teenuse osutamiseks kasutatav taotleja omavahenditest ja laenukohustustest soetatud vara peab võimaldama tagada põhjendatud tulukuse.

Järelevalvetasu

ÜVVKS-i § 58 lg 12 järgi maksab vee-ettevõtja järelevalvetasu KonkS-is sätestatud alustel ja korras. KonkS-i § 53¹, § 53² ja 53³ sätetest tulenevalt on vee-ettevõtjatele kehtestatud järelevalvetasu määr 0,2 protsenti talle eelmise kalendriaasta 15. juuli seisuga antud haldusaktis märgitud müügitulust, mida ettevõtjal tuleb maksta kord kalendriaastas riigieelarvesse. Käesoleva otsuse järgi kujuneb **taotleja müügituluks 1396,15 tuh €** (vt tabel 16, rida 11, veerg „Kokku“), millelt arvatud **järelevalve tasu 2,79 tuh €** (vt tabel 16, rida 12, veerg „Kokku“) on arvatud veeteenuse hinda.

Kokkuvõtvalt on Konkurentsiamet seisukohal, et taotleja on jaganud ÜVVKS-i § 50 lg 1 alusel kujundatud lubatud müügitulu eri veeteenuste vahel lähtudes ÜVVKS-i § 30 lg-st 1 ja KonkS-i §-st 18¹. Jagades konkreetse veeteenuse müügitulu konkreetse veeteenuse müügikogusega, saadakse konkreetne veeteenuse hind.

Lubatud müügitulu taotletavate veeteenuste hindadega

Vastavalt meetodika punktile 3.6 kontrollib Konkurentsiamet, et kõigi taotletud veeteenuse hindade ja müügikoguste korrutiste summa ei ületaks põhjendatuks loetud kulude ja

põhjendatud tulukuse summana kujunenud lubatud müügitulu (koos järelevalvetasuga) enam kui 0,1%.

Tabel 17. Veeteenuse müügitulu regulatsiooniperioodil

Rida	Veeteenuse hinnaga saadav tulu	Müügi- kogus (tuh m ³)	Veeteenuse hind (€/m ³)	Müügitulu (tuh €)
1	Tasu võetud joogivee eest	457,06	1,13	516,48
2	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest	434,58	2,03	882,20
3	Veeteenuste hindadega saadav müügitulu (ridade 1-2 summa)			1398,68
4	Lubatud müügitulu koos järelevalvetasuga			1398,94

Konkurentsiamet on kontrollinud, et veeteenuste hindadega saadav planeeritav tulu (1398,68 tuh €, vt tabel 17, rida 3) ei ületa ÜVVKS-i § 50 lg 1 alusel põhjendatuks loetud kulude ja tulukuse summana kujunenud lubatud müügitulu koos järelevalvetasuga (1398,94 tuh €, vt tabel 16, veerg „Kokku“ ja tabel 17, rida 4).

Lisa Tapa Vesi OÜ investeeringud

Rea nr	Investeering	Ühik	2023	2024	2025	2026
Veevaldkonna investeeringud						
1.	Võetud joogivee teenus	tuh €	38,32	0,00	168,52	79,56
1.1	Tapa Uue tn ja Leina tn trassid (Ehituse tn)	tuh €				35,00
1.2	Veeühenduste rek.-e Tapa	tuh €	27,14			
1.3	Generaatorite soetamine (Niidu pumpla, muud)	tuh €	11,18			
1.4	Tapa Pikk 15 ja Pikk 13 vaheline ala	tuh €			8,56	
1.5	Tapa II astme pumpla (Rakvere tee 1)	tuh €			110,40	
1.6	Tamsalu Tehnika tn veetrasside rek	tuh €			49,56	
1.7	Projekt „Vajangu biotiikide ning Kirde ja Kooli tn rek“ (veetrasside osa)	tuh €				44,56
2.	Reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenus	tuh €	23,88	18,75	65,81	336,66
2.1	Rakvere tee 1 garaaz	tuh €			28,53	
2.2	Tapa 1.Mai pst kanal ja kaevud	tuh €			7,10	
2.3	Tapa Pikk 15 ja Pikk 13 vaheline ala	tuh €			8,56	
2.4	Tapa Hommiku pst kanal.rek	tuh €			21,62	
2.5	Tapa linna kanalitorustikud (erinevad tänavad)	tuh €	23,88			
2.6	Jäneda Teoküla reovee ülepumpla rek.	tuh €				58,02
2.7	Tapa Uue tn trassid	tuh €				25,00
2.8	Vajangu biotiikide ning Kirde ja Kooli tn rek	tuh €				253,64
2.9	Tapa reoveepuhasti kettkaabits	tuh €		18,75		
3.	Sademe- ja dreneaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimine ning puhastamine	tuh €	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Põhiteenustega seotud teenused	tuh €	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Maa	tuh €	0,00	0,00	0,00	0,00
Veevaldkonnaga seotud investeeringud kokku		tuh €	62,19	18,75	234,33	416,218
6.	Tarbijate poolt tasutud liitumistasudest teostatud investeeringud veesektoris	tuh €	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Muu tegevusega seotud investeeringud	tuh €	0,00	0,00	34,81	0,00
7.1	soojatorustik Nooruse tn	tuh €			9,88	
7.2	soojatorustik Roheline tn	tuh €			9,88	
7.3	soojatorustik Võidu tn	tuh €			15,06	
8.	Tagastamatu abi (sihtfinantseerimine) arvel teostatud investeeringud veesektoris	tuh €	0,00	0,00	0,00	151,88
8.1	Vajangu biotiikide ning Kirde ja Kooli tn rek	tuh €				151,88
9.	Lõpetamata ehitise saldo aasta lõpus	tuh €				317,69
9.2	tagastamatust abist (sihtfinantseerimistest)	tuh €				111,45
9.2.1	Vajangu küla imbväljak	tuh €				111,45
9.3	Ettevõtte vahenditest	tuh €				206,236
9.3.1	Vajangu biotiikide ning Kirde ja Kooli tn rek(vesi)	tuh €				44,560
9.3.2	Vajangu biotiikide ning Kirde ja Kooli tn rek	tuh €				140,636
9.3.3	Vahakulmu survekanal.	tuh €				4,680
9.3.4	Jäneda Spordi tee kanal.	tuh €				1,900
9.3.5	Tamsalu RVP eksperthinnang	tuh €				9,680
9.3.6	Teoküla ülepumpla	tuh €				4,780
S	Kõik investeeringud kokku ilma lõpetamata ehitiseta	tuh €	62,19	18,75	269,14	568,09

Rea nr	Investeering	Ühik	2023	2024	2025	2026
	<i>sh veesektoriga seotud maa</i>	<i>tuh €</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>sh veesektoriga seotud muud investeeringud</i>	<i>tuh €</i>	<i>62,19</i>	<i>18,75</i>	<i>234,33</i>	<i>568,09</i>