

Timtar Grupp OÜ

Aadress:
Uus tn 4
Tamsalu
Lääne-Virumaa

tel.:
5175977
58167712

MTR kood nr. EEP002103
Reg. kood 11885295
info@timtar.ee

TELLIJA: OÜ Tapa Vesi
esindaja: Arne Arumägi
e:mail: arne.arumagi@tapavesi.ee
TEL. 5054388
TÖÖ NR.: 250410

TOOTMISHOONE FASSAADI ÜMBEREHITAMISE EELPROJEKT

ARHITEKTUUR-EHITUS

**Asukoht:, Rakvere tee 1, Tapa linn, Tapa vald,
Lääne-Virumaa**

Vastutav arhitekt: Meelis Suvi

Tamsalus, 10.04.2025

PROJEKTI KOOSSEIS

SELETUSKIRI

- 1) ÜLDOSA
- 2) ASENDIPLAAN
- 3) ARHITEKTUUR
- 4) EHTUSKONSTRUKTSIOONID
- 5) TULEOHUTUSNÕUDED
- 6) ERIOSAD
- 7) KESKKONNAMÕJUD
- 8) JÄÄTMEKÄITLUS
- 9) EHTUSPLATSI KONSTRUKTSIOONID
- 10) ÜLDISED NÕUDED TÖÖDE TEOSTAMISEKS

GRAAFILINE OSA

Asendiskeem	AS-1 1:1000
Põhiplaan	A-1 1:100
Vaated A, B	A-2 1:100
Vaated C, D	A-3 1:100
Värvilised vaated	A-4 1:100
Lõige 1-1	A-5 1:100

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Meelis Suvi	Kuupäev: 10.04.25
	Staadium: põhiprojekt		Leht/lehti 2/11

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

1.1 Sissejuhatus

Käesoleva tööga on koostatud hoone välispiirete soojustamise eelprojekt asukohaga Rakvere tee 1, Tapa linn, Tapa vald.

Tellijal on OÜ Tapa Vesi.

Projekteeritav hoone asub Rakvere tee 1 kinnistul katastritunnusega 79201:001:0240, sihtotstarve tootmismaa 100%.

Hoone on ühekordne, lamekatusega, monteeritavatest seinapaneelidest ehitis, ehitisregistrikoodiga 108018683.

Ümberehitus hõlmab hoone fassaadi, vundamendi soojustamist ja viimistlemist ning avatäidete vahetust. Hoone ehitusalune pind on 432m². Hoone on keldriga.

Hoonel suuremaid fassaadi renoveerimistöid pole teostatud, sisemisi ümberehitus- ja viimistlustöid on tehtud hoone korrashoiuks ja ruumiprogrammi muutmiseks.

Käesolevas arhitektuur-ehitusliku osa projektis lahendatakse:

-vundamendi, sokli soojustamine ja viimistlemine

-fassaadi soojustamine ja viimistlemine

-vahetatakse välja kõik aknad ja välisüksed.

Käesolev projekt ei näe ette ehitusaluse pinna suurenemist, v.a. fassaadi soojustamisest tuleneva välisseina paksuse muutumise tõttu, samuti ei muutu hoone suletud netopind.

Tegemist pole olulise rekonstrueerimisega ja energiamärgis pole nõutav.

Projekteerimise aluseks on:

Tellijal soov soojustada ja viimistleda olemasoleva hoone fassaadi.

Eesti Vabariigis kehtivad projekteerimismäärused.

Projekteeritud hoone eluiga on 50 a.

Ehitise kavandatava tööea tagamise eelduseks on:

Projektijärgselt teostatud ehitustööd, kasutades selleks ettenähtud kvaliteediga tooteid ja töö teostamise nõudeid ning ehitustegevust on nõuetekohaselt kontrollitud ja dokumenteeritud.

Ehitise tarindite sihipärane kasutamine ja nõuetekohane hooldus, s.h. toodete valmistaja juhendite jälgimine.

Põhilised normdokumendid, millele vastavuses eelprojekt on koostatud:

Ehitusseadustik	RT I, 21.12.2019, 5
Planeerimisseadus	RT I, 19.03.2019, 104
Nõuded Ehitusprojektile	Majandus- ja taristuministri määrus nr. 97, 21.07.2015
Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded	Siseministri määrus nr. 17, 30.03.2017
EVS 932:2017	Ehitusprojekt
Tarindi RYL 2010	Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Kande- ja piirdetarindid
EVS 812-6:2012	Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
EVS 812-7:2018	Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded

Töövõtja peab lähtuma sellest, et hoone tuleb, arvestades head ehitustava, ehitada lõplikult valmis.

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	Arhitektuur-ehitus	Meelis Suvi	10.04.25
	Stadium:		Leht/lehti
	põhiprojekt		3/11

Joonised, seletuskiri ja seletuskirja lisad on lahutamatud projekti osad ja on teineteist täiendavad. Vastuolude esinemisel erinevate ehitusprojekti dokumentide vahel lähtutakse kõigepealt seletuskirjast, seejärel joonistest ning seejärel muudest ehitusprojekti sisalduvatest dokumentidest. Kogu infot ei ole kõikidesse osadesse dubleeritud.

1.2 Üldised tingimused tööde teostamiseks

1.2.1 Ehitise tööiga

Rekonstrueeritavatel kande- ja kande-piirdetarinditel ning soojustisolatsioonil, hüdroisolatsioonil, auru- või tuuletõkkel, fassaadikattel (välja arvatud värvkate) - vähemalt 50 aastat (klass D).

Kavandatava tööea tagamise eelduseks on:

Projektijärgselt teostatud ehitustööd, kasutades selleks ettenähtud kvaliteediga tooteid ja töö teostamise nõudeid ning ehitustegevust on nõuetekohaselt kontrollitud ja dokumenteeritud. Ehitise tarindite sihipärane kasutamine ja nõuetekohane hooldus, s.h. toodete valmistaja juhendite jälgimine. Tooted peavad olema terved, markeeritud ja vastama nende esitatud nõuetele.

Töövõtja võib kooskõlas tellija, projekteerijaga ja omanikujärelevalvega asendada kõiki projektdokumentatsioonis nimetatud ehitusmaterjale ja tooteid tingimusel, et nende omadused on samased või paremad projektis ettenähtuga.

Ehitustöödel kasutatavad ehitusmehhanismid ja masinad peavad vastama kõikidele ohutusnõuetele ning olema töökorras.

1.2.3 Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded

1. Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded kande- ja piirdetarinditele peavad vastama Tarindi RYL 2010 nõuetele, kvaliteediklass 2.

2. Pinnasetööde ja alustarindite kvaliteedinõuded peavad vastama Maa RYL 2010 nõuetele.

3. Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded viimistlustöödele ja sisetarinditele peavad vastama Sisetööde RYL 2013 nõuetele. Kvaliteediklass 2.

5. Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded hoone tehnosüsteemidele peavad vastama Hoone tehnosüsteemide RYL 2002 I osa nõuetele.

1.3 Üldandmed

- Hoone fassaadi soojustamise eelprojekt
- Tellija: OÜ Tapa vesi;
- esindaja: Arne Arumägi, tel.5054388, arne.arumagi@tapavesi.ee;
- Katastriüksus: Rakvere tee 1; katastritunnus 79201:001:0240; sihtotstarve: tootmismaa 100% pindala 20065 m²
- *Projekteerija: Timtar Grupp OÜ*
- aadress: Uus tn 4 Tamsalu
- MTR kood nr. EEP002103
- vastutav arhitekt Meelis Suvi

2. ASENDIPLAAN

Rakvere tee 1 katastriüksus asub Tapa linnas juurdepääsuga 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru teelt. Hoone asub katastriüksuse keskel.

Katastriüksuse kitsendused:

- Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlik ala
- maardla, geoloogiline uuringuala
- kaitsamata põhjaveega ala
- elektripaigaldise kaitsevöönd
- sideehitise kaitsevöönd
- puurkaevud.

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	Arhitektuur-ehitus	Meelis Suvi	10.04.25
	Staadium:		Leht/lehti
	põhiprojekt		4/11

2.1 Olemasolev olukord

2.1.1 Olemasolev hoonestus

Antud katastriüksusel paikneb ehitisregistri järgi:

Ehitisregistri kood	Ehitise nimetus	Aadress	Esmane kasutus	Korruste arv	Ehitisealune pind (m ²)	Katastritunnus
108018683	tootmishoone	Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Tapa linn, Rakvere tee 1		1	432	79201:001:0240
121303761	garaaž-alajaam	Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Tapa linn, Rakvere tee 1		1	223,9	79201:001:0240

2.1.2 Olemasolev reljeef

Antud kinnistu on tasase reljeefiga.

2.1.3 Olemasolev haljastus ja piirded

Kinnistu territooriumi õuealal on olemasolev murukattega haljasala ja kõrghaljastus. Piirded ol.olevad.

2.1.5 Olemasolev tänavatevõrk ja juurdesõidud

Juurdepääs hoonele on lõunast, 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru teelt mahakeeravat teed mööda. Sissepääsud hoonesse lõunast, põhjast ja läänest.

2.2. Hoone paigutus

Hoone paikneb kinnistul kirde-edela suunaliselt.

2.3 Vertikaalplaneering

2.3.1 Hoone paiknemiskõrgus

Hoone ±0,00-ks on I korruse põrandapind.

2.3.3 Sadevete käitlemine

Sadeveed juhatakse hoone seest vihmaveetorudega maapinnale ja sealt kalletega haljasalale pinnsessee. Lahendus ol.olev, antud projekt ei lahenda.

2.4 Teed ja platsid

2.4.1 Krundisisesed teed

Krundisisesed teed asfaltkattega.

2.5 Haljastus ja heakorrastus, piirded.

Haljastust ja piirdeid antud ehitusprojekt ei lahenda.

2.5.1 Prügikonteinerid

Ol.olevad.

3. ARHITEKTUUR

3.1 Ehitise üldandmed

Olemasolev hoone on lamekatusega keldriga 1 korruseline veejaam. Hoone pikkus on 31,7 m; laius on 19,5 m, kõrgus 5,9 m.

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	Arhitektuur-ehitus	Meelis Suvi	10.04.25
	Staadium:		Leht/lehti
	põhiprojekt		5/11

3.2 Ehitise tehnilised näitajad

3.2.1 krundi sihtotstarve	tootmismaa 100%
3.2.2 ehitisealune pind	451,3 m ²
3.2.3 korruselisus	1
3.2.4 suletud netopind	576,3 m ²
3.2.5 kubatuur	2948 m ³ s.h maapealne 2023 m ³

Olemasolev olukord.

Vundament-vundamendi plokid, sokli kõrgus on kuni 300mm

Välissein- monteeritav seinapaneel.

Vahelaed -monteeritavad r/bet. paneelid

Katusekate- lamekatus-rullmaterjal

Aknad- PVC raamidega 2x klaaspakett

Välisüksed- metalluksed

Katuseks- parapetiga sisemise vihmavee äravooluga lamekatus, katusekatteks bituumenruberoid.

Katust soojustatud pole.

3.3 Arhitektuurne üldlahendus

Hoone on lamekatusega, kahe erineva kõrgusega hoone mahuga, 1 korruseline veejaam.

Fassaadi ümberehitamise käigus hoone üldine arhitektuur säilib.

Hoone sokkel ja keldriseinad kaetakse hüdroisolatsiooniga, soojustatakse ja viimistletakse värvitud krohviga. Välisfassaad soojustatakse 150mm, krohvatakse ja värvitakse.

Ümber hoone perimeetri paigaldatakse betoonist sillutisriba. Vahetatakse välja kõik avatäited.

Hoone välispiirete renoveerimine pikendab hoone eluiga, parendab ruumide sisekliimat ning hoone esteetilist ja arhitektuurset väljanägemist.

3.4 Hoone sisearhitektuur

Hoone sisearhitektuuri ehitustöid antud projekt ei käsitle.

3.5 Hoone välisviimistlus

Sokkel- toon tumehall Schiefer 1/HBZ 17 (SAKRET)

Aknaraamid – toon tumehall RR23

Välisüksed- toon tumehall RR23

katusekate-ol.olev, plekid toon tumehall RR23

Krohvitud sein- helehall Schiefer5/HBZ 60, sinine Marin 1/ HBZ 28, beež Lehm6/HBZ 69, tumehall Schiefer1/HBZ17. Krohvi toonid Sakreti värvikaardilt

3.6 Ehitusmaterjalid ja kvaliteedinõuded

Töös kasutatavad ained ja materjalid peavad olema neile esitatud kvaliteedinõuetele vastavad.

Kasutataval materjalidel, nende pakenditel ja saatedokumentides peab olema märges, mille põhjal materjali kvaliteet peab olema kontrollitav.

Pakendid, transport, vaheladustamine

Materjalid peavad olema transportimise ja vaheladustamise ajal vastavalt kaitstud ja pakitud.

Materjalide kohaletoimetused tuleb kooskõlastada ehitusgraafikuga.

Kohaletoimetuskontroll ja reklamatsioonid

Kui materjalid saavad ehitusele, kontrollitakse nende võimalikud puudused ja transpordikahjustused visuaalsel vaatlusel. Leitud kahjustuste ja puuduste teatamise eest vastutab materjalide tellija.

Reklamatsioonid tehakse materjalide kohaletoimetajale.

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	Arhitektuur-ehitus	Meelis Suvi	10.04.25
	Staadium:		Leht/lehti
	põhiprojekt		6/11

Ladustamine ehitusplatsil

Ehitusmaterjalid tuleb ehitusplatsil ladustada tootja juhiste kohaselt.

Kaetud tööd

Omanikujärelevalvele teatakse aeg, millal kasutatud materjalide kvaliteedis ja erinevate tööoperatsioonide õiges teostusviisis saab veenduda enne, kui need varjatakse teiste konstruktsioonide poolt.

Garantiimeetmed

Garantiiajal ilmnenud vead parandatakse vastavalt lepingule. Vigased või rikunud materjalid parandatakse või asendatakse uutega. Välimuse kahjustusest tingitud parandustöö tehakse sellises ulatuses, et paranduskoht ei torkaks silma normaalvalguses vaatluses.

4. EHITUSKONSTRUKTSIOONID (TARINDID)

4.1 Pandused, trepid

Ümber hooneperimeetri paigaldatakse betoonist sillutisriba laiusega 700 mm.

Sillutisriba alla tehakse tihendatud liivalus paksusega 50 mm ja killustikalus 100mm.

Sademevee ärajuhtimiseks paigaldatakse haljasalale betoonist äravoolurennid.

4.2 Vundamendid ja soklid

Ol.olev vundament on vundamendiplokkidest paksusega ca300 mm, krohvitud.

Vundament soojustatakse kuni keldri põranda pinnani 150mm paksuse soojustusega N: EPS 120 perimeeter ja kaetakse maapealsel osal sileda tsementkiudplaadiga paksusega 10mm (nt. Stonerex).

Soojustuse ja katteplaadi kinnitamiseks paigaldatakse sügavimmutatud vertikaalsed prussid 50x150 sammuga 300 mm. Prussid kinnitatakse nurgikute ja betooninaeltega.

Sokli katteplaadi alaserv ulatub 20 mm sillutuspinnast kõrgemale.

Maasisene soojustus katta drenaažimatiga (n: ISO-DRAIN 8 GEO).

Hoone ümber valatakse uus betoonist sillutisriba analoogselt ol.olevaga.

Hoone ümber paigaldada betoonist rennid sademevee eemale juhtimiseks.

Enne tööde alustamist tehakse vajalikud välispinna tasandused ja kantakse seintele võõrhüdroisolatsioonikiht n:ICOPAL WATER RENOVATOR (DYSPERBIT) või analoog.

Vundamendi soojustamistöödel peab töövõtja enne ehitustööde algust kindlaks tegema ehitustsoonis asuvate TEHNOVÕRKUDE täpsed sisendite asukohad, sisendite kohtades töid teostada käsitsi.

Tehnovõrgud on ol.olevad, antud projekt ei lahenda.

4.3 Välisseinad.

Olemasolevad seinad, soojustada 150mm viimistleda krohvikattega, mis teostatakse õhekrohviga fassaadisoojustuse liitsüsteemi järgi:

-Paigaldatakse 150mm krohivialused villaplaadid.

-paigaldatakse krohvi armeerikihid,

-krohvitakse mineraalkrohviga,

-värvitakse silikaaltsiit dispersioonvärviga.

Ette on nähtud kasutada sellele vastavaid tooteid – montaažisiinid, akna veeplekid, montaaži- ja ankurduselemendid, tüüblid, armeerimismaterjalid, viimistluskrohvid.

Kuni 2,0m kõrguseni kasutatakse suurendatud löögikindlusega armeerimiskihti.

Akende avaküljed soojustatakse 20mm paksuse kivivilla lamellplaadiga (nt. Paroc WAB 10t), kaetakse tsementkiudplaatidega N: StoneREX 8mm ning värvitakse analoogselt seinaga.

Avaküljed võib ka krohvida analoogselt seinaga.

Soojustatud pikivälisseina arvutuslik soojajuhtivus on $U=0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$

Seoses avatäidete vahetusega viimistleda sisemised põsed kipsplaat+viimistlus ja paigaldatakse uued aknalauad.

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	Arhitektuur-ehitus	Meelis Suvi	10.04.25
	Staadium:		Leht/lehti
	põhiprojekt		7/11

Hoone seinale paigaldatakse metallist redelid pääsuks katusele.

4.4 Siseseinad

Antud projekt ei lahenda.

4.5 Varikatused ja rõdud

Ol.olev varikatus demonteerida ja paigaldada uus peale seinte soojustamist.

4.6 Katused

Katusesoojustamist antud projekt ei lahenda.

Katuse parapetiplekk paigaldatakse uus seoses välisseinte soojustamisega.

Parapett peab olema kaldega 1:6 katuse poole.

Parapetiplekkide pikkus ei tohiks olla üle 2,0 meetri. Kasutada vähemalt 0,7 mm paksuseid plekke. Pikematel elementidel tekitavad soojuskoikumised mõlke ja võivad lahti kiskuda nii kinnitusi kui liiteid. Parapetipleki liited tehakse kahekordsete valtsjätkudega või paigaldatakse parapetiplekk spetsiaalsete tihenditega varustatud roostevabast metallist kronsteinidele. Parapetiplekk tuleb kinnitada selliselt, et tema horisontaalpinda ei oleks vaja teha auke.

Vihmaveed juhitakse sisemiste vihmaveetorudega läbi seinte välja.

4.7 Vahelaed ja põrandad

Antud projekt ei lahenda.

4.8 Avatäited

Aknad: kõik aknad vahetatakse välja uute kolmekordse klaaspaketiga avatavate PVC raamidega akendega. Ühe uue akna jaoks tehakse uus ava sein.

Akende sulused PVC kattega.

Uksed:

Välisüksed: vahetatakse uute uste vastu välja, paigaldatakse metallist soojustatud tõstvärav jalgväravaga.

Uksed peavad olema seestpoolt avatavad ilma võtmeta.

5. TULEOHUTUSNÕUDED

Antud projektiga on lahendatud hoone välispiirete soojustamine, siselahendust ei muudeta.

Kasutatud normdokumentide loetelu

Siseministri määrus nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded";

EVS 812-7:2018 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“;

EVS 812-4:2018 „Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus“

EVS 812-6:2012/A1:2013/A2:2017 „Tuletõrje veevarustus“;

EVS 871:2017 „Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine“;

Arvestuslik inimese arv hoones

Maksimaalne inimese arv hoones – 6.

Hoone kasutusviis

VI kasutusviis – tootmishoone

V kasutusviis – olme ja kontoriruumid

Hoone tulepüsimisklass

Hoone kuulub **TP1 tuleohutusklassi**

Eripõlemiskoormuse klass

300MJ/m².

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	Arhitektuur-ehitus	Meelis Suvi	10.04.25
	Staadium:		Leht/lehti
	põhiprojekt		8/11

Hoone fassaadi soojustamise eelprojekt. Asukoht: Rakvere tee 1, Tapa linn, Tapa vald, Lääne-Virumaa.

Tuleohuklass ja tulekaitseklass

Tegemist on 2 **tuleohuklassiga**. Hoones on **I tulekaitsetase** (esmased tulekustutusvahendid).

Kandekonstruksioonide tulepüsivused

Kandekonstruksioonide tulepüsivus R90.

Korruste arv

Korruste arv: hoone on ühekordne.

Põrandate tuletundlikkus

Antud projekt ei lahenda.

Siseseinte ja lagede pinnakihi süttivustundlikkuse ja tulelevikuklass

Antud projekt ei lahenda.

Välisseinte pinnakihi süttivustundlikkuse klass

Välisseina soojutussüsteem B, d0.

Katusekatte klass

Katusekatte tuletundlikkus- Broof(t2-t4).

Kaablite tuletundlikkus

Dca-s2,d2,a2.

Tuletõkkeseksioonid

Antud projekt ei lahenda, hoones on eraldatud tuletõkkeseksiooniga EI90 alajaam ja garaaž.

Evakuatsiooniteed ja -pääsud

Ol.olev , antud projekt ei muuda.

Evakuatsioon 1. korruselt toimub välisuste kaudu.

Suitsuärastus

Suitsuärastus toimub hoones avatavate uste kaudu.

Tulekustutid

Hoone varustatakse esmaste pulberkustutitega (vähemalt 1 tulekustuti ABC 6 kg iga 200 m² kohta kuid vähemalt kaks tulekustutit korrusele), kokku min 2 tulekustutit.

Tulekahjusignalisatsioon:

Antud projekt ei lahenda.

Evakuatsioonivalgus:

Antud projekt ei lahenda.

Muud tuleohutust mõjutavad tegurid

Hoonele on tagatud tuletõrjetehnikaga juurdepääs neljast küljest.

Väline tulekustutusvesi saadakse krundil olevast tuletõrjaveehoidlast ca 30m kaugusel.

Arvutuslik tulekustutusvee vajadus on 10 l/s 2 tunni vältel.

Kõik naaberhooned on projekteeritavast hoonest kaugemal kui 8m.

Piksekaitse

Pole nõutav.

6. ERIOSAD

6.1 Veevarustus ja kanalisatsioon:

Välitorustikud ol.olevad. Antud projekt ei lahenda.

6.2 Elektripaigaldis:

Antud projekt ei lahenda.

6.3 Ventilatsioon:

Kontoriruumidesse, kabinetti, tööruumi ja pumbaruumi paigaldatakse ventilatsiooni värskeõhuklapid.

7. KESKKONNAMÕJUD

Hoone renoveerimine ei halvenda olemasolevat keskkonnaseisundit. Krundil ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, muinsuskaitseobjekte ega keskkonnaohtlikke objekte.

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	Arhitektuur-ehitus	Meelis Suvi	10.04.25
	Staadium:		Leht/lehti
	põhiprojekt		9/11

Ehitamisel tekkivad jäätmed sorteeritakse ehitusplatsil ja kas viiakse ära või taaskasutatakse.

Puidujäätmed kogutakse muudest jäätmetest eraldi. Kasutamiskõlblikku

puitu saab taaskasutada ehitusmaterjalina, mittekölblik puit tükeldatakse ja kasutatakse

küttematerjalina (va värvitud ja immutatud puit). Ehitusjäätmed sorteeritakse ehitusplatsil olevatesse konteineritesse ja viiakse kas ümbertöötlemisse või ehitusjäätmete ladustuspaika.

8. JÄÄTMEKÄITLUS JA LAMMUTUSTÖÖD

Hoone ümberehitamisel tekivad alljärgnevad lammutusjäätmed:

Vahetamisele kuuluvad aknad ja uksed, hoone ümber olev betoonist sillutisriba ja katusetöödel lammutatavad materjalid (parapetiplekk).

Lammutustööde maht täpsustatakse tööde käigus.

Ehitusjäätmete käitlemine peab vastama Jäätmeseadusele ja Tapa valla jäätmekavale.

Ehitusjäätmete valdaja kohustused jäätmekäitlusel:

Ehitusjäätmete valdaja ja jäätmekäitleja omavahelised õigused ja kohustused määratakse kindlaks jäätmekäitluslepinguga.

Ehitusjäätmete valdaja on kohustatud:

- 1) rakendama kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi ehitusjäätmete liigiti kogumiseks tekkekohas;
- 2) korraldama oma jäätmete taaskasutamise või andma jäätmed käitlemiseks üle jäätmeluba omavale või jäätmekäitlejana registreeritud isikule.
- 3) rakendama kõiki võimalusi ehitusjäätmete taaskasutamiseks;
- 4) võtma tarvitusele abinõud tolmu tekke vältimiseks ehitusjäätmete paigutamisel mahutitesse või laadimisel veokitele või nende kohapeal taaskasutamisel;

Kõikide lammutusjäätmete käitlemise eest vastutab ja korraldab ehitustööde teostaja.

9. EHITUSPLATSI KONSTRUKTSIOONID

9.1 Kaev- ja täitetööd

9.1.1 Kaevetööd

Sokli perimeetris eemaldada olemasolev betoonsillutis ja asfaltkate.

Töövõtja peab enne tööde algust veenduma ehitustsoonis asuvate kaablite ja torustike täpses asukohas.

Töövõtja vastutab ka võimalike seadmetele tekitatava kahjude eest. Vundamendi soojustamise

kaevamistöödel peab töövõtja enne ehitustööde algust kindlaks tegema ehitustsoonis asuvate

TEHNOVÕRKUDE täpsed sisendite asukohad, sisendite kohtades töid teostada käsitsi. Kaevetööde ajaks kohale kutsuda vastava tehnovõrgu esindaja.

Töövõtja hoolitseb kaevikute toestamise, (vajadusel) kaitsmise ja kuivatamise eest kogu kaeviku ehitusprotsessi vältel.

Tagasitäiteks sobiv pinnas ladustatakse. Mittesobivad pinnasekogused on töövõtja kohustatud vedama selleks ettemääratud kohta.

Tööd teostada vastavalt MaaRYL 2010-le.

9.1.2 Täitetööd

Pärast vundamendi soojustuse ja hüdroisolatsiooni paigaldamist tuleb teha süvendi tagasitäide.

Täitetööde teostamisel juhinduda RIL 132 toodud nõuetest. Talvistel tingimustel RIL 132 p. 7.15 kohaselt.

Tagasitäide tuleb teha mittedereenivast materjalist.

9.1.3 Toed

Sõltuvalt olukorrast tuleb vajadusel kaevikud toestada.

9.1.4 Territooriumi katendid

Olemasolevat planeeringut ei muudeta.

Hoone perimeetri ulatuses tehakse betoonist sillutisriba.

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	Arhitektuur-ehitus	Meelis Suvi	10.04.25
	Staadium:		Leht/lehti
	põhiprojekt		10/11

Peale ehitustöid planeeritakse haljasala kalletega hoone seinast eemale.

9.1.5 Taimestik

Olemasolev. Ehituse käigus rikunud murukate tuleb taastada.

10. ÜLDISED NÕUDED TÖÖDE TEOSTAMISEKS

Ehitustööd teostada Hea Ehitustava (ET-1 0207-0068) kohaselt.

Rekonstrueerimisel tuleb järgida RYL 2010 2. klassi kvaliteedinõudeid.

Tööde maksumuse määramisel lähtuda nii joonistest kui ka tööde kirjeldusest. Kui tööseletus või joonised ei võimalda täpselt määratleda tööliigi ulatust või ehituslikku teostatavust või kui nende vahel ilmnevad vastuolud, peab töövõtja enne tööde teostamist hankima täiendavalt informatsiooni projekteerijalt või tellijalt.

Kõikide materjalide ja konstruktsioonide kasutamisel peab ehitaja kursis olema vastavate paigaldus- ja käsitusjuhenditega.

Töötingimusi ja muud töö tegemist mõjutavaid asjaolusid tuleb enne tööde alustamist kontrollida ja vajadusel turvata.

Juhul kui erilepetes ei ole nimeliselt teisiti määratletud, kuuluvad töövõttu kõik tööettevõtulepingus määratletud tööd, nende teostamiseks vajalikud ehitusmaterjalid, tooted ja mehhanismid, kohustused ja õigused.

Kui erilepetes ei ole teisiti määratud, kuuluvad töövõttu ka need tööd ja kohustused, mida ei ole tööettevõtulepingus eriliselt mainitud ja ei sisaldu projektdokumentatsioonis, kuid mis häd ehitustavasid silmas pidades on vajalikud õnnestunud töötulemuse saavutamiseks.

Juhul kui töödokumentatsioonis puudub selgitus montaaži või materjali kohta, tuleb juhendada kehtivatest ehitusnormidest, tootja paigaldusjuhendist ja üldiselt kasutusel olevatest töömeetoditest.

Ehitusaegse vee ja elektri tagab tellija.

Meelis Suvi

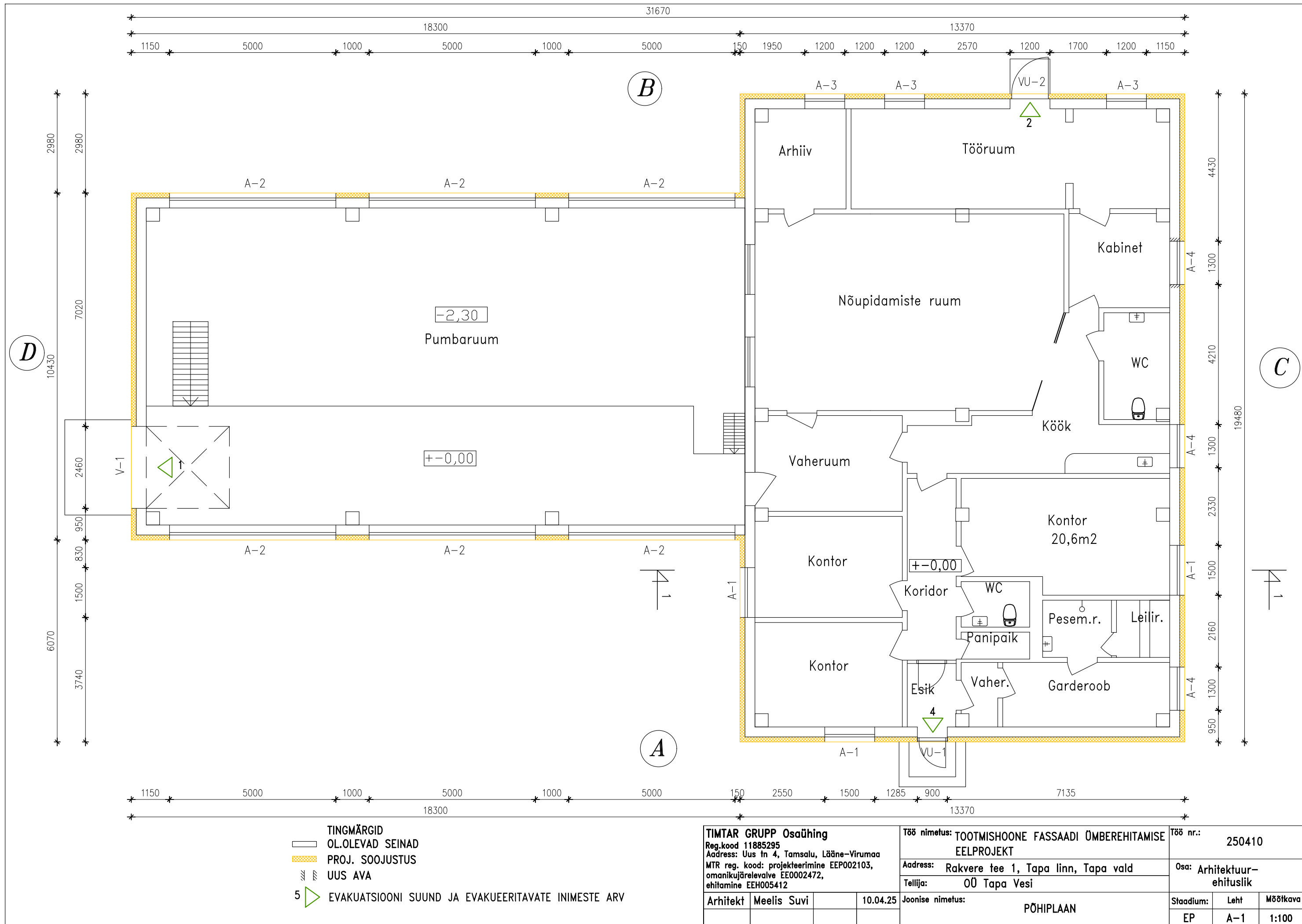
Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Meelis Suvi	Kuupäev: 10.04.25
	Staadium: põhiprojekt		Leht/lehti 11/11



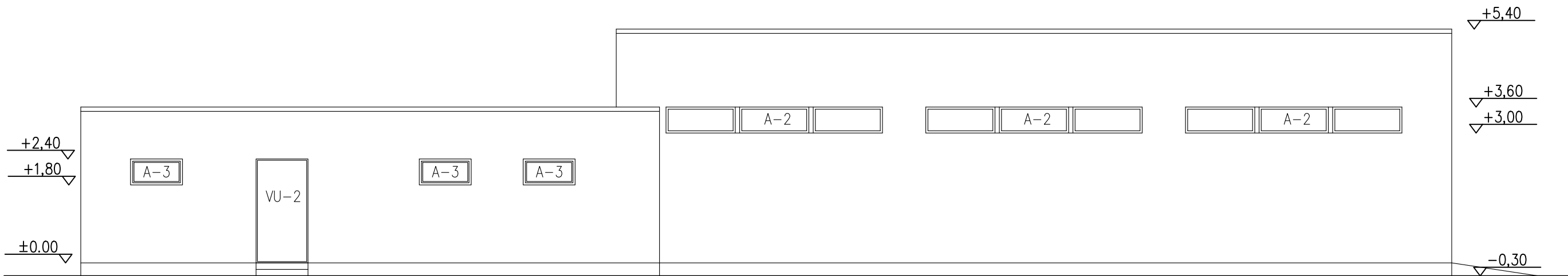
TEHNILISED NÄITAJAD
 EHITISEALUNE PIND 451,3m²
 SULETUD NETOPIND 576,3m²
 HOONE MAHT 2948m³

TINGMÄRGID
 ÜMBEREHITATAV HOONE
 OL.OLEV VEEHOIDLA

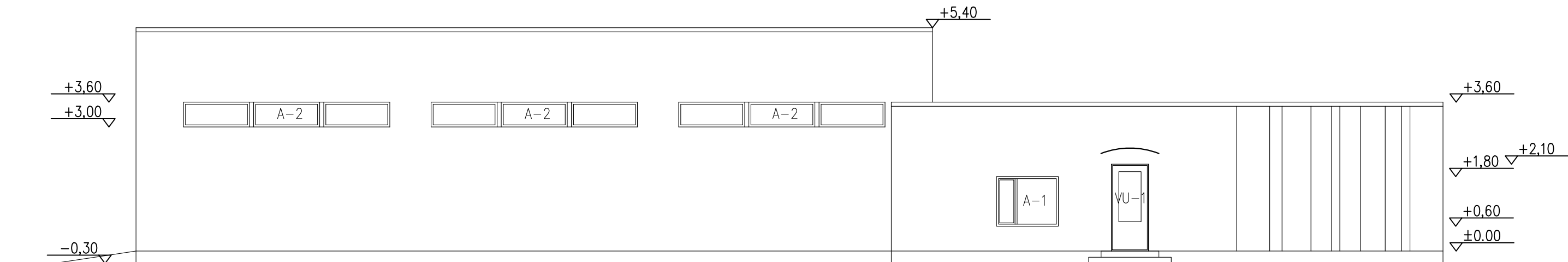
TIMTAR GRUPP Osaühing Reg.kood 11885295 Address: Uus tn 4, Tamsalu, Lääne-Virumaa MTR reg. kood: projekteerimine EEP002103, omanikujärelevalve EE0002472, ehitamine EEH005412				Töö nimetus: GARAAŽ–ALAJAAMA ÜMBEREHITUSE EELPROJEKT		Töö nr.: 250410		
				Address: Rakvere tee 1, Tapa linn, Tapa vald		Osa: Arhitektuur–ehituslik		
				Tellija: OÜ Tapa Vesi				
Arhitekt	Meelis Suvi		10.04.25	Joonise nimetus: ASENDISKEEM		Stadium:	Leht	Mõõtkava
						EP	AS–1	1:1000



B



A



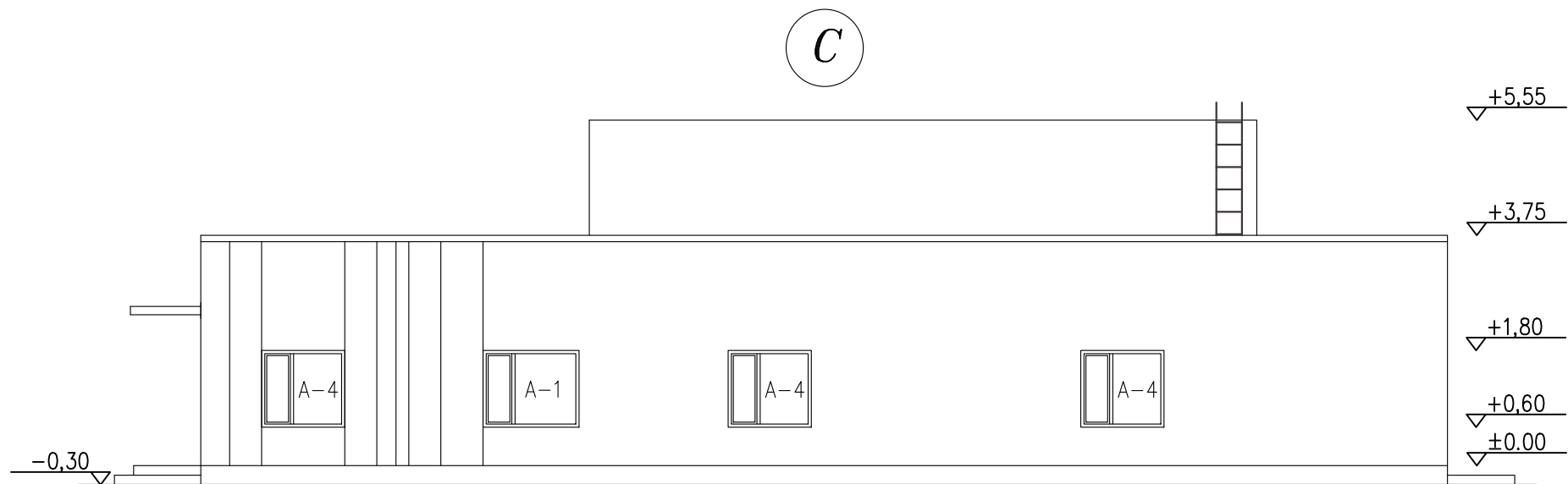
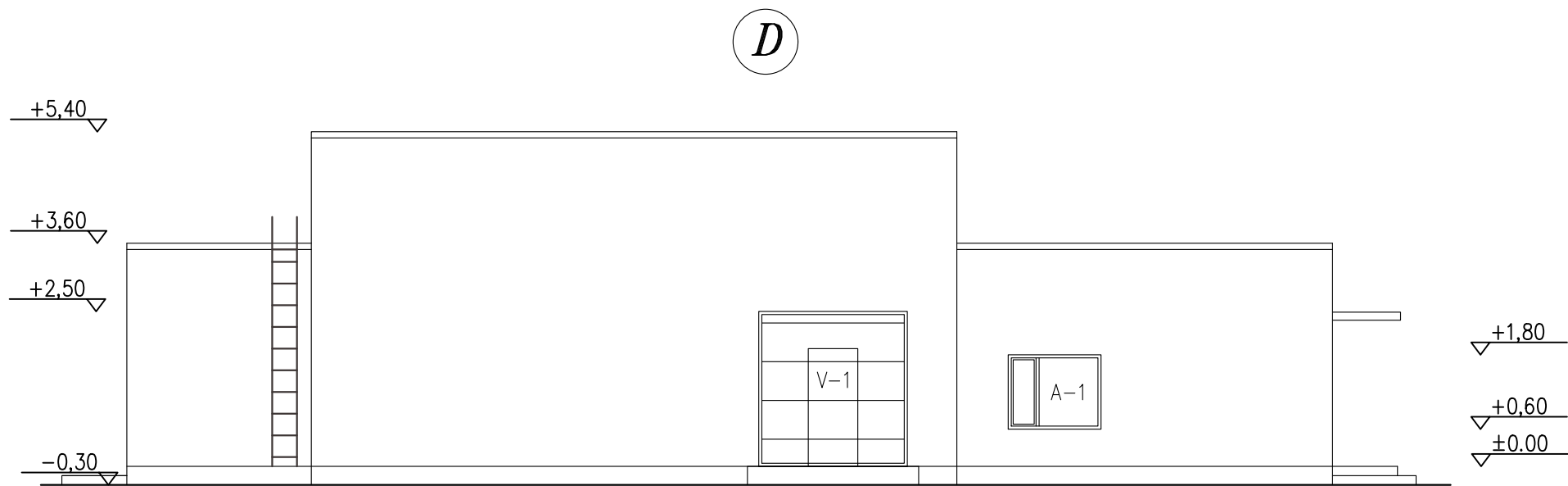
TIMTAR GRUPP Osaühing
Reg.kood 11885295
Aadress: Uus tn 4, Tamsalu, Lääne-Virumaa
MTR reg. kood: projekteerimine EEP002103,
omanikujärelevalve EE0002472,
ehitamine EEH005412

Arhitekt	Meelis Suvi		10.04.25

Töö nimetus: TOOTMISHOONE FASSAADI ÜMBEREHITAMISE
EELPROJEKT
Aadress: Rakvere tee 1, Tapa linn, Tapa vald
Tellija: OÜ Tapa Vesi

Joonise nimetus:	VAATED A, B
------------------	-------------

Töö nr.:	250410	
Osa:	Arhitektuur- ehituslik	
Staadium:	Leht	Mõõtkava
EP	A-2	1:100



TIMTAR GRUPP Osaühing
Reg.kood 11885295
Aadress: Uus tn 4, Tamsalu, Lääne-Virumaa
MTR reg. kood: projekteerimine EEP002103,
omanikujärelevalve EE0002472,
ehitamine EEH005412

Arhitekt	Meelis Suvi		10.04.25

Töö nimetus: TOOTMISHOONE FASSAADI ÜMBEREHITAMISE
EELPROJEKT

Aadress: Rakvere tee 1, Tapa linn, Tapa vald

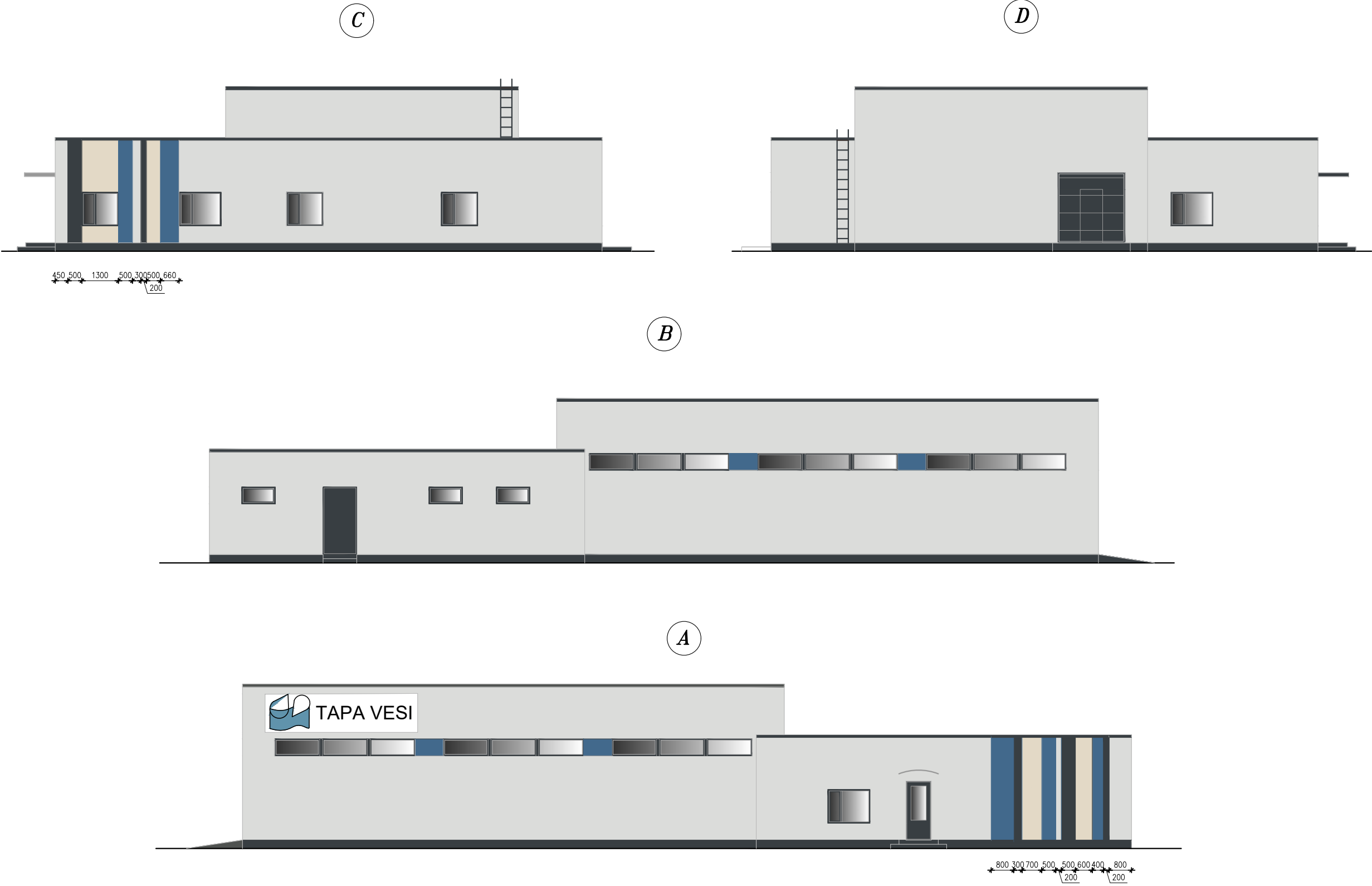
Tellijä: OÜ Tapa Vesi

Joonise nimetus: VAATED C, D

Töö nr.: 250410

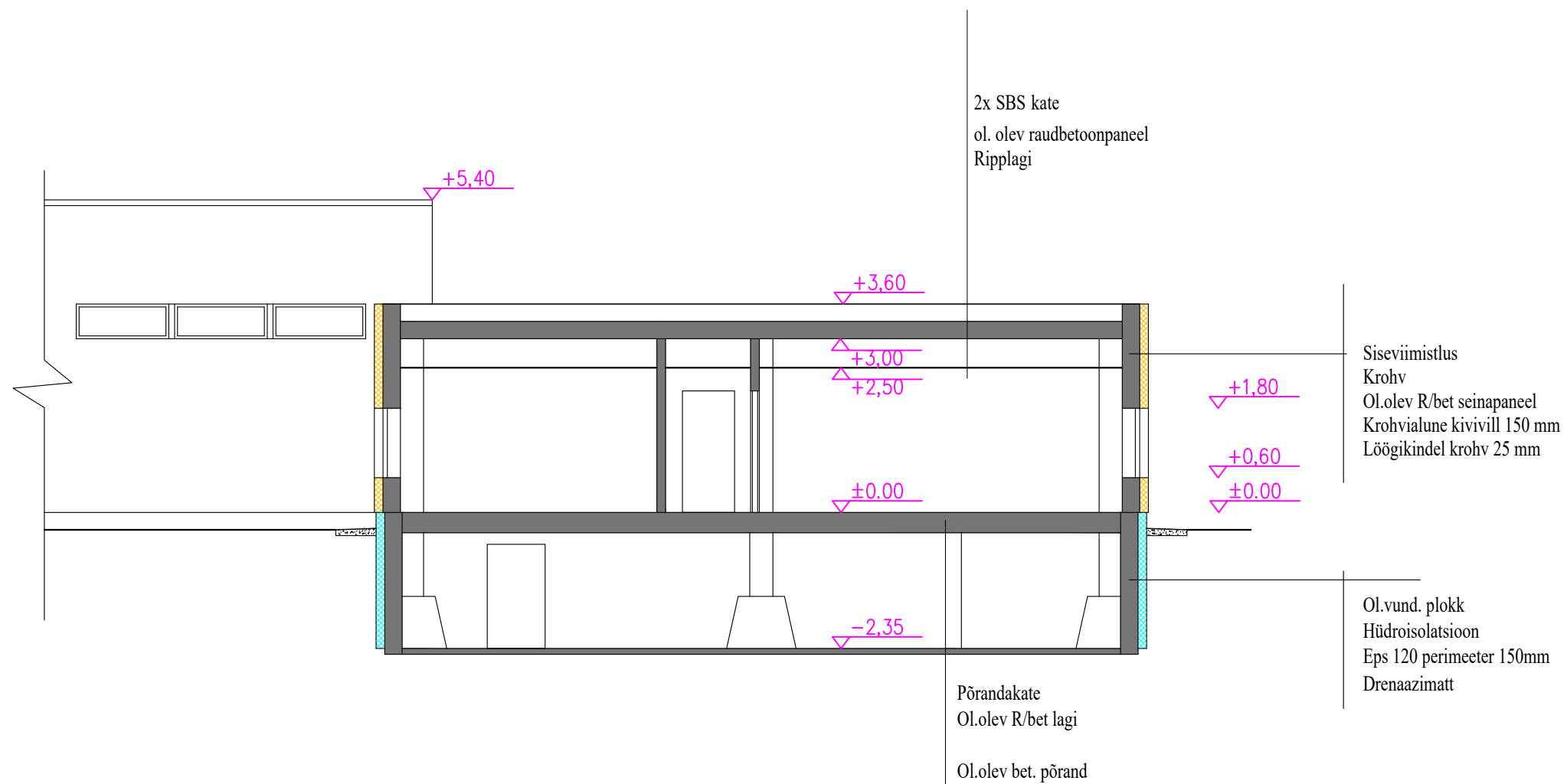
Osa: Arhitektuur-
ehituslik

Stadium:	Leht	Mõõtkava
EP	A-3	1:100

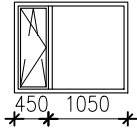
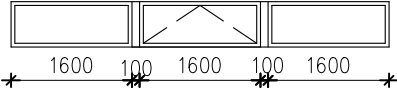
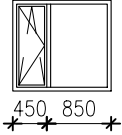
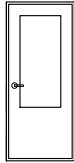
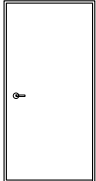
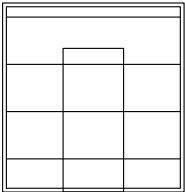


SOKKEL-toon tumehall Schiefer 1/HBZ 17 (SAKRET)
AKNAD-toon tumehall RR23
VÄLISUKS-toon tumehall RR23
Katuseplekid-toon tumehall RR23
Välissein-krohvitud toon helehall-Schiefer5/HBZ60, sinine-Marin 1/HBZ28, Beež-Lehm6/HBZ69, tumehall Schiefer 1/HBZ17
Krohvi värvitoonid SAKRET värvikaardilt.

TIMTAR GRUPP Osaühing Reg.kood 11885295 Address: Uus tn 4, Tamsalu, Lääne-Virumaa MTR reg. kood: projekteerimine EEP002103, omanikujärelevalve EE0002472, ehitamine EEH005412				Töö nimetus: TOOTMISHOONE FASSAADI ÜMBEREHITAMISE EELPROJEKT		Töö nr.: 250410		
				Address: Rakvere tee 1, Tapa linn, Tapa vald		Osa: Arhitektuur- ehituslik		
				Tellija: OÜ Tapa Vesi				
Arhitekt	Meelis Suvi		10.04.25	Joonise nimetus: VÄRVILISED VAATED		Staadium:	Leht	Mõõtkava
						EP	A-4	1:150



TIMTAR GRUPP Osaühing Reg.kood 11885295 Aadress: Uus tn 4, Tamsalu, Lääne-Virumaa MTR reg. kood: projekteerimine EEP002103, omanikujärelevalve EE0002472, ehitamine EEH005412				Töö nimetus: TOOTMISHOONE FASSAADI ÜMBEREHITAMISE EELPROJEKT		Töö nr.: 250410		
				Aadress: Rakvere tee 1, Tapa linn, Tapa vald		Osa: Arhitektuur- ehituslik		
				Tellija: OÜ Tapa Vesi				
Arhitekt	Meelis Suvi		10.04.25	Joonise nimetus: LÕIGE 1-1		Staadium:	Leht	Mõõtkava
						EP	A-5	1:100

TÄHIS	ESKIIS	AVA MÕÕT		HULK KOKKU	MÄRKUSED
		LAIUS	KÕRGUS		
A-1		1500	1200	3	3X KLAASPAKETT AKEN(AVATAV) PVC RAAMIDEGA
A-2		5000	600	6	3X KLAASPAKETT AKEN(OSALISELT AVATAV) PVC RAAMIDEGA
A-3		1200	600	3	3X KLAASPAKETT AKEN(AVATAV) PVC RAAMIDEGA
A-4		1300	1200	3	3X KLAASPAKETT AKEN(AVATAV) PVC RAAMIDEGA
VU-1		900	2100	1	3X KLAASPAKETT SOOJUSTATUD METALLUKS, parem
VU-2		1200	2400	1	SOOJUSTATUD METALLUKS, vasak
V-1		2400	2500	1	SOOJUSTATUD JALGVÄRAVAGA TÕSTUKS
Märkused: 1. Uste ja akende mõõdud täpsustada kohapeal. 2. Akende ja uste vaated väljast. 3. Akende sulused valged PVC kattega 4. Uute akende $U=0,85$, uste $U=1,1$ W/m^2K , luukidel $U=1,3$ W/m^2K AVATÄIDETE VAATED VÄLJAST, MÕÕDUD KONTROLLIDA KOHAPEAL.					

TIMTAR GRUPP Osaühing Reg.kood 11885295 Address: Uus tn 4, Tamsalu, Lääne-Virumaa MTR reg. kood: projekteerimine EEP002103, omanikujärelevalve EE0002472, ehitamine EEH005412				Töö nimetus: TOOTMISHOONE FASSAADI ÜMBEREHITAMISE EELPROJEKT		Töö nr.: 250410		
				Address: Rakvere tee 1, Tapa linn, Tapa vald		Osa: Arhitektuur-ehituslik		
				Tellija: OÜ Tapa Vesi				
Arhitekt	Meelis Suvi		10.04.25	Joonise nimetus: AVATÄITED		Stadium:	Leht	Mõõtkava
						EP	A-6	1:100