

Timtar Grupp OÜ

Aadress:
Uus tn 4
Tamsalu
Lääne-Virumaa

tel.:
5175977
58167712

MTR kood nr. EEP002103
Reg. kood 11885295
info@timtar.ee

TELLIJA: OÜ Tapa Vesi
esindaja: Arne Arumägi
e:mail: arne.arumagi@tapavesi.ee
TEL. 5054388
TÖÖ NR.: 250410

GARAAŽ-ALAJAAMA ÜMBEREHITAMISE

EELPROJEKT

ARHITEKTUUR-EHITUS

**Asukoht: Rakvere tee 1, Tapa linn, Tapa vald,
Lääne-Virumaa**

Vastutav arhitekt: Meelis Suvi

Tamsalus, 10.04.2025

PROJEKTI KOOSSEIS

SELETUSKIRI

- 1) ÜLDOSA
- 2) ASENDIPLAAN
- 3) ARHITEKTUUR
- 4) EHTUSKONSTRUKTSIOONID
- 5) TULEOHUTUSNÕUDED
- 6) ERIOSAD
- 7) KESKKONNAMÕJUD
- 8) JÄÄTMEKÄITLUS
- 9) EHTUSPLATSI KONSTRUKTSIOONID
- 10) ÜLDISED NÕUDED TÖÖDE TEOSTAMISEKS

GRAAFILINE OSA

Asendiskeem	AS-1 1:1000
Põhiplaan	A-1 1:100
Vaated A, B	A-2 1:100
Vaated C, D	A-3 1:100
Lõige 1-1	A-4 1:100
Värviline vaade	A-5 1:100

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur- ehitus	Koostas: Meelis Suvi	Kuupäev: 10.04.25
	Staadium: põhiprojekt		Leht/lehti 2/11

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

1.1 Sissejuhatus

Käesoleva tööga on koostatud garaaž-alajaama ümberehitamise eelprojekt asukohaga Rakvere tee 1, Tapa linn, Tapa vald.

Tellija on OÜ Tapa Vesi.

Projekteeritav hoone asub Rakvere tee 1 kinnistul katastritunnusega 79201:001:0240, sihtotstarve tootmismaa 100%.

Hoone on ühekordne, madala kaldkatusega, tellistest ehitise, ehitisregistrikoodiga 121303761.

Ümberehitus hõlmab hoone fassaadi viimistlemist ja osalist soojustamist. Hoone ehitusalune pind on 223,9m².

Hoonel suuremaid fassaadi renoveerimistöid pole teostatud vaid välja on vahetatud jalgvärvavaga tõstused.

Käesolevas arhitektuur-ehitusliku osa projektis lahendatakse:

-fassaadi viimistlemine ja osaline soojustamine.

Käesolev projekt ei näe ette ehitusaluse pinna suurenemist, v.a. fassaadi soojustamisest tuleneva välisseina paksuse muutumise tõttu, samuti ei muutu hoone suletud netopind.

Tegemist pole olulise rekonstrueerimisega ja energiamärgis pole nõutav.

Projekteerimise aluseks on:

Tellija soov osaliselt soojustada ja viimistleda olemasoleva hoone fassaadi.

Eesti Vabariigis kehtivad projekteerimismäärused.

Projekteeritud hoone eluiga on 50 a.

Ehitise kavandatava tööea tagamise eelduseks on:

Projektijärgselt teostatud ehitustööd, kasutades selleks ettenähtud kvaliteediga tooteid ja töö teostamise nõudeid ning ehitustegevust on nõuetekohaselt kontrollitud ja dokumenteeritud.

Ehitise tarindite sihipärane kasutamine ja nõuetekohane hooldus, s.h. toodete valmistaja juhendite jälgimine.

Põhilised normdokumendid, millele vastavuses eelprojekt on koostatud:

Ehitusseadustik	RT I, 21.12.2019, 5
Planeerimisseadus	RT I, 19.03.2019, 104
Nõuded Ehitusprojektile	Majandus- ja taristuministri määrus nr. 97, 21.07.2015
Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded	Siseministri määrus nr. 17, 30.03.2017
EVS 932:2017	Ehitusprojekt
Tarindi RYL 2010	Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Kande- ja piirdetarindid
EVS 812-6:2012	Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
EVS 812-7:2018	Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded

Töövõtja peab lähtuma sellest, et hoone tuleb, arvestades head ehitustava, ehitada lõplikult valmis.

Joonised, seletuskiri ja seletuskirja lisad on lahutamatud projekti osad ja on teineteist täiendavad. Vastuolude esinemisel erinevate ehitusprojekti dokumentide vahel lähtutakse kõigepealt seletuskirjast, seejärel joonistest ning seejärel muudest ehitusprojektis sisalduvatest dokumentidest.

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	Arhitektuur-ehitus	Meelis Suvi	10.04.25
	Staadium:		Leht/lehti
	põhiprojekt		3/11

1.2 Üldised tingimused tööde teostamiseks

1.2.1 Ehitise tööga

Rekonstrueeritavatel kande- ja kande-piirdetarinditel ning soojustisolatsioonil, hüdroisolatsioonil, auru- või tuuletõkkel, fassaadikattel (välja arvatud värvkate) - vähemalt 50 aastat (klass D).

Kavandatava tööea tagamise eelduseks on:

Projektijärgselt teostatud ehitustööd, kasutades selleks ettenähtud kvaliteediga tooteid ja töö teostamise nõudeid ning ehitustegevust on nõuetekohaselt kontrollitud ja dokumenteeritud. Ehitise tarindite sihipärane kasutamine ja nõuetekohane hooldus, s.h. toodete valmistaja juhendite jälgimine. Tooted peavad olema terved, markeeritud ja vastama nendele esitatud nõuetele.

Töövõtja võib kooskõlas tellija, projekteerijaga ja omanikujärelevalvega asendada kõiki projektdokumentatsioonis nimetatud ehitusmaterjale ja tooteid tingimusel, et nende omadused on samased või paremad projektis ettenähtuga.

Ehitustöödel kasutatavad ehitusmehhanismid ja masinad peavad vastama kõikidele ohutusnõuetele ning olema töökorras.

1.2.3 Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded

1. Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded kande- ja piirdetarinditele peavad vastama Tarindi RYL 2010 nõuetele, kvaliteediklass 2.
2. Pinnasetööde ja alustarindite kvaliteedinõuded peavad vastama Maa RYL 2010 nõuetele.
3. Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded viimistlustöödele ja sisetarinditele peavad vastama Sisetööde RYL 2013 nõuetele. Kvaliteediklass 2.
5. Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded hoone tehnosüsteemidele peavad vastama Hoone tehnosüsteemide RYL 2002 I osa nõuetele.

1.3 Üldandmed

- Garaaž-alajaama ümberehitamise eelprojekt
- Tellija: OÜ Tapa vesi;
- esindaja: Arne Arumägi, tel.5054388, arne.arumagi@tapavesi.ee;
- Katastriüksus: Rakvere tee 1; katastritunnus 79201:001:0240; sihtotstarve: tootmismaa 100% pindala 20065 m²
- Projekteerija: Timtar Grupp OÜ
- aadress: Uus tn 4 Tamsalu
- MTR kood nr. EEP002103
- vastutav arhitekt Meelis Suvi

2. ASENDIPLAAN

Rakvere tee 1 katastriüksus asub Tapa linnas juurdepääsuga 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru teelt. Hoone asub katastriüksuse lääne pool.

Katastriüksuse kitsendused:

- Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlik ala
- geoloogiline uuringuala
- elektripaigaldise kaitsevöönd
- sundvaldusega tehnovõrk
- sideehitis maismaal
- puurkaevud
- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd.

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	Arhitektuur-ehitus	Meelis Suvi	10.04.25
	Staadium:		Leht/lehti
	põhiprojekt		4/11

Garaaž-alajaama ümberehitamise eelprojekt. Asukoht: Rakvere tee 1, Tapa linn, Tapa vald, Lääne-Virumaa.

2.1 Olemasolev olukord

2.1.1 Olemasolev hoonestus

Antud katastriüksusel paikneb ehitisregistri järgi:

Ehitisregistri kood	Ehitise nimetus	Aadress	Esmane kasutus	Korruste arv	Ehitisealune pind (m2)	Katastritunnus
108018683	tootmishoone	Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Tapa linn, Rakvere tee 1		1	432	79201:001:0240
121303761	garaaž-alajaam	Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Tapa linn, Rakvere tee 1		1	223,9	79201:001:0240

2.1.2 Olemasolev reljeef

Antud kinnistu on tasase reljeefiga.

2.1.3 Olemasolev haljastus ja piirded

Kinnistu territooriumi õuealal on olemasolev murukattega haljasala ja kõrghaljastus.

Piirded ol.olevad.

2.1.5 Olemasolev tänavatevõrk ja juurdesõidud

Juurdepääs hoonele on lõunast, 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru teelt mahakeeravat teed mööda.

Sissepääsud hoonesse idast ja lõunast.

2.2. Hoone paigutus

Hoone paikneb kinnistul loode-kagu suunaliselt.

2.3 Vertikaalplaneering

2.3.1 Hoone paiknemiskõrgus

Hoone ±0,00-ks on I korruse põrandapind.

2.3.3 Sadevete käitlemine

Sadeveed juhatakse katuselt vihmaveetorudega maapinnale ja sealt kalletega haljasalale pinnasesse.

2.4 Teed ja platsid

2.4.1 Krundisisesed teed

Krundisisesed teed asfaltkattega.

2.5 Haljastus ja heakorrastus, piirded.

Haljastust ja piirdeid antud ehitusprojekt ei lahenda.

2.5.1 Prügikonteinerid

Ol.olevad.

3. ARHITEKTUUR

3.1 Ehitise üldandmed

Olemasolev hoone on kaldkatusega 1 korruseline garaaž-alajaam.

Hoone pikkus on 19,3 m; laius on 11,9 m, kõrgus maapinnast 4,8 m.

3.2 Ehitise tehnilised näitajad

3.2.1 krundi sihtotstarve tootmismaa 100%

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Meelis Suvi	Kuupäev: 10.04.25
	Staadium: põhiprojekt		Leht/lehti 5/11

3.2.2 ehitisealune pind	228,2 m ²
3.2.3 korruselisus	1
3.2.4 suletud netopind	196,0 m ²
3.2.5 kubatuur	985 m ³

Olemasolev olukord.

Vundament-vundamendi plokid, sokli kõrgus on kuni 500mm

Välissein- tellistest ja viimistletud krohviga

Katuslagi- monteeritavad r/bet. paneelid

Katusekate- rullmaterjal

Välisüksed- metalluksed

Hoonel on eelnevalt vahetatud välja jalgvärvavaga tõstuksed.

Välisüksed metalluksed tehniliselt korras.

3.3 Arhitektuurne üldlahendus

Hoone on kaldkatusega, 1 korruseline.

Fassaadi ümberehitamise käigus hoone üldine arhitektuur säilib.

Hoone sokkel kaetakse hüdroisolatsiooniga, soojustatakse ja viimistletakse sileda tsementkiudplaadiga.

Välisfassaad soojustatakse osaliselt 100mm, krohvatakse ja värvitakse.

3.4 Hoone sisearhitektuur

Hoone sisearhitektuuri ehitustöid antud projekt ei käsitle.

3.5 Hoone välisviimistlus

Sokkel- toon tumehall

Tõstuksed- toon tumepruun (olemasolevad)

katusekate-SBS kate tumehall, plekid toon tumehall

Krohvitud sein- helehall Schiefer5/HBZ 60

3.6 Ehitusmaterjalid ja kvaliteedinõuded

Töös kasutatavad ained ja materjalid peavad olema neile esitatud kvaliteedinõuetele vastavad.

Kasutataval materjalidel, nende pakenditel ja saatedokumentides peab olema märges, mille põhjal materjali kvaliteet peab olema kontrollitav.

Pakendid, transport, vaheladustamine

Materjalid peavad olema transportimise ja vaheladustamise ajal vastavalt kaitstud ja pakitud.

Materjalide kohaletoimetused tuleb kooskõlastada ehitusgraafikuga.

Kohaletoimetuskontroll ja reklamatsioonid

Kui materjalid saavad ehitusele, kontrollitakse nende võimalikud puudused ja transpordikahjustused visuaalsel vaatlusel. Leitud kahjustuste ja puuduste teatamise eest vastutab materjalide tellija. Reklamatsioonid tehakse materjalide kohaletoimetajale.

Ladustamine ehitusplatsil

Ehitusmaterjalid tuleb ehitusplatsil ladustada tootja juhiste kohaselt.

Kaetud tööd

Omanikujärelevalvele teatakse aeg, millal kasutatud materjalide kvaliteedis ja erinevate tööoperatsioonide õiges teostusviisis saab veenduda enne, kui need varjatakse teiste konstruktsioonide poolt.

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	Arhitektuur-ehitus	Meelis Suvi	10.04.25
	Staadium:		Leht/lehti
	põhiprojekt		6/11

Garantiimeetmed

Garantiiajal ilmnunud vead parandatakse vastavalt lepingule. Vigased või rikutud materjalid parandatakse või asendatakse uutega. Välimuse kahjustusest tingitud parandustöö tehakse sellises ulatuses, et paranduskoht ei torkaks silma normaalvalguses vaatluses.

4. EHITUSKONSTRUKTSIOONID (TARINDID)

4.1 Pandused, trepid

Ümber hooneperimeetri paigaldatakse betoonist sillutisriba laiusena 700 mm, v.a. hoone ette, kuhu taastatakse asfaltkate peale tööde teostamist.

Sillutisriba alla tehakse tihendatud liivalus paksusega 50 mm ja killustikalus 100mm.

4.2 Vundamendid ja soklid

Ol.olev vundament on vundamendiplokkidest paksusega ca400 mm, krohvitud.

Vundament soojustatakse ca 300 mm sügavuselt samas ulatuses nagu seina soojustus.

Soojustuse ja katteplaadi kinnitamiseks paigaldatakse sügavimmutatud vertikaalsed prussid 50x150 sammuga 300 mm. Prussid kinnitatakse nurgikute ja betooninaeltega.

Sokli katteplaadi alaserv ulatub 20 mm sillutuspinnast kõrgemale.

Enne tööde alustamist tehakse vajalikud välispinna tasandused ja kantakse seintele.

võõrühdroisolatsioonikiht n:ICOPAL WATER RENOVATOR (DYSPERBIT) või analoog.

Vundamendi soojustamistöödel peab töövõtja enne ehitustööde algust kindlaks tegema ehitustsoonis asuvate TEHNOVÕRKUDE täpsed sisendite asukohad, sisendite kohtades töid teostada käsitsi.

Tehnovõrgud on ol.olevad, antud projekt ei lahenda.

4.3 Välisseinad.

Olemasolevad seinad, soojustada 100mm viimistleda krohvikattega, mis teostatakse õhekrohviga fassaadisoojustuse liitsüsteemi järgi:

-Paigaldatakse 100mm krohvialused villplaadid.

-paigaldatakse krohvi armeerikihid,

-krohvitakse mineraalkrohviga,

-värvitakse silikaltsiit dispersioonvärviga.

Ette on nähtud kasutada sellele vastavaid tooteid – montaažisiinid, montaaži- ja ankurduselemendid, tüüblid, armeerimismaterjalid, viimistluskrohv.

Kuni 2,0m kõrguseni kasutatakse suurendatud löögikindlusega armeerimiskihti.

Avaküljed krohvida analoogselt seinaga.

Soojustus paigaldatakse ainult garaaži osale, alajaama seinad krohvatakse armeeritud värvitud krohviga.

4.4 Siseseinad

Antud projekt ei lahenda.

4.6 Katused

Katus ol.olev, antud projekt ei lahenda.

Paigaldatakse uued parapetiplekid ja katuse räästale vihmavee torud -rennid.

4.7 Vahelaed ja põrandad

Antud projekt ei lahenda.

4.8 Avatäited

Olemasolevad.

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	Arhitektuur-ehitus	Meelis Suvi	10.04.25
	Staadium:		Leht/lehti
	põhiprojekt		7/11

5. TULEOHUTUSNÕUDED

Antud projektiga on lahendatud hoone välispiirete soojustamine ja viimistlemine , siselahendust ei muudeta.

Kasutatud normdokumentide loetelu

Siseministri määrus nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded";

EVS 812-7:2018 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded;

EVS 812-4:2018 „Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus“

EVS 812-6:2012/A1:2013/A2:2017 „Tuletõrje veevarustus“;

Arvestuslik inimese arv hoones

Hoones alaliselt inimesi ei viibi.

Hoone kasutusviis

VI kasutusviis – tootmishoone

V kasutusviis – olme ja kontoriruumid

Hoone tulepüsisivusklass

Hoone kuulub **TP1 tuleohutusklassi**

Eripõlemiskoormuse klass

300MJ/m².

Tuleohuklass ja tulekaitseklass

Tehnoloogia järgi on tegemist **1 tuleohuklassiga**. Hoones teostatakse Tapa linna veevarustusega tagamisega. Hoones on **I tulekaitsetase** (esmased tulekustutusvahendid).

Kandekonstruksioonide tulepüsisivused

Kandekonstruksioonide tulepüsisivus R60.

Korruuste arv

Korruuste arv: hoone on ühekordne.

Põrandate tuleundlikkus

I korrusel DFL-s1, keldris DFL-s1.

Siseseinte ja lagede pinnakihi süttivustundlikkuse ja tulelevikuklass

Seinte ja lae tuleundlikkus I korrusel klassist D-s2,d2, keldris C-s2,d1.

Välisseinte pinnakihi süttivustundlikkuse klass

Välisseina soojutussüsteem B, d0.

Katusekatte klass

Katusekatte tuleundlikkus- Broof(t2-t4).

Kaablite tuleundlikkus

Dca-s2,d2,a2

Torupaigaldise tuleundlikkus

Üldjuhul DL-s3,d0

Tuletõkkeseksioonid

Antud projekt ei lahenda, hoones eraldi tuletõkkeseksioone ei moodustu.

Evakuatsiooniteed ja -pääsud

Ol.olev , antud projekt ei muuda.

Evakuatsioon 1. korruselt toimub välisuste kaudu.

Väljumisteele olevad uksed on varustatud avamisseadmega, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta ning suluse avamise liigutus ei tohi olla vastupidine evakuatsiooni suunale.

Väljumistee pikkused jäävad alla 45m.

Kõik evakuatsiooni – ja hädaväljapääsud ning väljumistee suunamuutused tuleb tähistada standardile EVS 6202-2:2012/A1:2017 vastavate tuleohutusmärkidega.

Suitsuärastus

Suitsuärastus toimub hoones avatavate akende kaudu.

Tuleohutusabinõud hoones

Päästemeeskonna sisenemistee paikneb peasissepääsu juures.

Tulekustutid

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	Arhitektuur-ehitus	Meelis Suvi	10.04.25
	Staadium:		Leht/lehti
	põhiprojekt		8/11

Garaaž-alajaama ümberehitamise eelprojekt. Asukoht: Rakvere tee 1, Tapa linn, Tapa vald, Lääne-Virumaa.

Hoone varustatakse esmaste pulberkustutitega (vähemalt 1 tulekustuti ABC 6 kg iga 200 m² kohta kuid vähemalt kaks tulekustutit korrusele), kokku min 4 tulekustutit.

Tulekahjusignalisatsioon:

Antud projekt ei lahenda.

Evakuatsioonivalgus:

Antud projekt ei lahenda.

Muud tuleohutust mõjutavad tegurid

Hoonele on tagatud tuletõrjetehnikaga juurdepääs neljast küljest.

Väline tulekustutusvesi saadakse krundil olevast tuletõrjaveehoidlast ca 30m kaugusel.

Arvutuslik tulekustutusvee vajadus on 10 l/s 2 tunni vältel.

Kõik naaberhooned on projekteeritavast hoonest kaugemal kui 8m.

Piksekaitse

Antud projekt ei lahenda.

6. ERIOSAD

6.1 Veevarustus ja kanalisatsioon:

Puudub.

6.2 Elektripaigaldis:

Antud projekt ei lahenda.

6.3 Küte ja ventilatsioon:

Välisseintes olevad ventilatsioonirestid asendatakse uutega.

Garaaži paigaldatakse õhk-õhk soojuspump vastavalt tootjapoolsele paigaldusjuhendile.

7. KESKKONNAMÕJUD

Hoone renoveerimine ei halvenda olemasolevat keskkonnaseisundit. Krundil ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, muinsuskaitseobjekte ega keskkonnaohtlikke objekte.

Ehitamisel tekkivad jäätmed sorteeritakse ehitusplatsil ja kas viiakse ära või taaskasutatakse.

Puidujäätmed kogutakse muudest jäätmetest eraldi. Kasutamiskõlblikku

puitu saab taaskasutada ehitusmaterjalina, mitteõlbulik puit tükeldatakse ja kasutatakse

küttematerjalina (va värvitud ja immutatud puit). Ehitusjäätmed sorteeritakse ehitusplatsil olevatesse konteineritesse ja viiakse kas ümbertöötlemisse või ehitusjäätmete ladustuspaika.

8. JÄÄTMEKÄITLUS JA LAMMUTUSTÖÖD

Hoone ümberehitamisel tekivad alljärgnevad lammutusjäätmed:

Hoone ümber olev betoonist sillutisriba ja, katuse parapetiplekk.

Lammutustööde maht täpsustatakse tööde käigus.

Ehitusjäätmete käitlemine peab vastama Jäätmeseadusele ja Tapa valla jäätmekavale.

Ehitusjäätmete valdaja kohustused jäätmekäitlusele:

Ehitusjäätmete valdaja ja jäätmekäitleja omavahelised õigused ja kohustused määratakse kindlaks jäätmekäitluslepinguga.

Ehitusjäätmete valdaja on kohustatud:

- 1) rakendama kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi ehitusjäätmete liigiti kogumiseks tekkekohas;
- 2) korraldama oma jäätmete taaskasutamise või andma jäätmed käitlemiseks üle jäätmeluba omavale või jäätmekäitlejana registreeritud isikule.
- 3) rakendama kõiki võimalusi ehitusjäätmete taaskasutamiseks;
- 4) võtma tarvitusele abinõud tolmu tekke vältimiseks ehitusjäätmete paigutamisel mahutitesse või laadimisel veokitele või nende kohapeal taaskasutamisel;

Kõikide lammutusjäätmete käitlemise eest vastutab ja korraldab ehitustööde teostaja.

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	Arhitektuur-ehitus	Meelis Suvi	10.04.25
	Staadium:		Leht/lehti
	põhiprojekt		9/11

9. EHITUSPLATSI KONSTRUKTSIOONID

9.1 Kaeve- ja täitetööd

9.1.1 Kaevetööd

Sokli perimeetris eemaldada olemasolev betoonsillutis ja asfaltkate.

Töövõtja peab enne tööde algust veenduma ehitustsoonis asuvate kaablite ja torustike täpses asukohas.

Töövõtja vastutab ka võimalike seadmetele tekitatava kahju eest. Vundamendi soojustamise

kaevamistööl peab töövõtja enne ehitustööde algust kindlaks tegema ehitustsoonis asuvate

TEHNOVÕRKUDE täpsed sisendite asukohad, sisendite kohtades töid teostada käsitsi. Kaevetööde ajaks kohale kutsuda vastava tehnovõrgu esindaja.

Töövõtja hoolitseb kaevikute toestamise, (vajadusel) kaitsmise ja kuivatamise eest kogu kaeviku ehitusprotsessi vältel.

Tagasitäiteks sobiv pinnas ladustatakse. Mittesobivad pinnasekogused on töövõtja kohustatud vedama selleks ettemääratud kohta.

Tööd teostada vastavalt MaaRYL 2010-le.

9.1.2 Täitetööd

Pärast vundamendi soojustuse ja hüdroisolatsiooni paigaldamist tuleb teha süvendi tagasitäide.

Täitetööde teostamisel juhendada RIL 132 toodud nõuetest. Talvistel tingimustel RIL 132 p. 7.15 kohaselt.

Tagasitäide tuleb teha mittedereenivast materjalist.

9.1.3 Toed

Sõltuvalt olukorrast tuleb vajadusel kaevikud toestada.

9.1.4 Territooriumi katendid

Olemasolevat planeeringut ei muudeta.

Hoone perimeetri ulatuses tehakse betoonist sillutisriba v.a. hoone ette, kuhu taastatakse asfalt.

Peale ehitustöid planeeritakse haljasala kalletega hoone seinast eemale.

9.1.5 Taimestik

Olemasolev. Ehituse käigus rikutud murukate tuleb taastada.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Meelis Suvi	Kuupäev: 10.04.25
	Staadium: põhiprojekt		Leht/lehti 10/11

10. ÜLDISED NÕUDED TÖÖDE TEOSTAMISEKS

Ehitustööd teostada Hea Ehitustava (ET-1 0207-0068) kohaselt.

Rekonstrueerimisel tuleb järgida RYL 2010 2. klassi kvaliteedinõudeid.

Tööde maksumuse määramisel lähtuda nii joonistest kui ka tööde kirjeldusest. Kui tööseletus või joonised ei võimalda täpselt määratleda tööliigi ulatust või ehituslikku teostatavust või kui nende vahel ilmnevad vastuolud, peab töövõtja enne tööde teostamist hankima täiendavalt informatsiooni projekteerijalt või tellijalt.

Kõikide materjalide ja konstruktsioonide kasutamisel peab ehitaja kursis olema vastavate paigaldus- ja käsitusjuhenditega.

Töötingimusi ja muud töö tegemist mõjutavaid asjaolusid tuleb enne tööde alustamist kontrollida ja vajadusel turvata.

Juhul kui erilepetes ei ole nimeliselt teisiti määratletud, kuuluvad töövõttu kõik tööettevõtulepingus määratletud tööd, nende teostamiseks vajalikud ehitusmaterjalid, tooted ja mehhanismid, kohustused ja õigused.

Kui erilepetes ei ole teisiti määratud, kuuluvad töövõttu ka need tööd ja kohustused, mida ei ole tööettevõtulepingus eriliselt mainitud ja ei sisaldu projektdokumentatsioonis, kuid mis häd ehitustavasid silmas pidades on vajalikud õnnestunud töötulemuse saavutamiseks.

Juhul kui töödokumentatsioonis puudub selgitus montaaži või materjali kohta, tuleb juhinduda kehtivatest ehitusnormidest, tootja paigaldusjuhendist ja üldiselt kasutusel olevatest töömeetoditest.

Ehitusaegse vee ja elektri tagab tellija.

Meelis Suvi

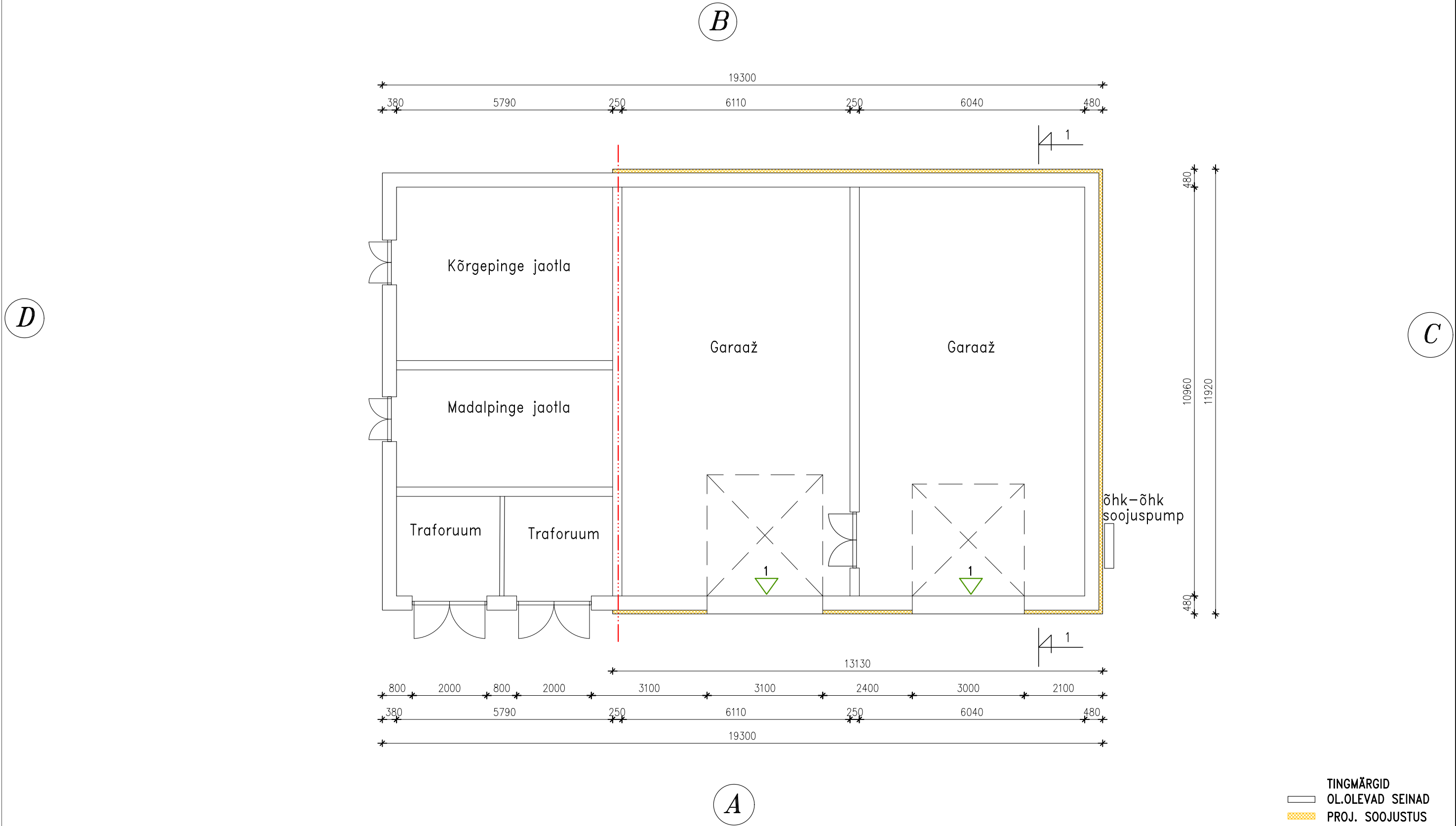
Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Meelis Suvi	Kuupäev: 10.04.25
	Staadium: põhiprojekt		Leht/lehti 11/11



TEHNILISED NÄITAJAD
 EHITISEALUNE PIND 228,2m²
 SULETUD NETOPIND 196,0m²
 HOONE MAHT 985m³

TINGMÄRGID
 ÜMBEREHITATAV HOONE
 OL.OLEV VEEHOIDLA

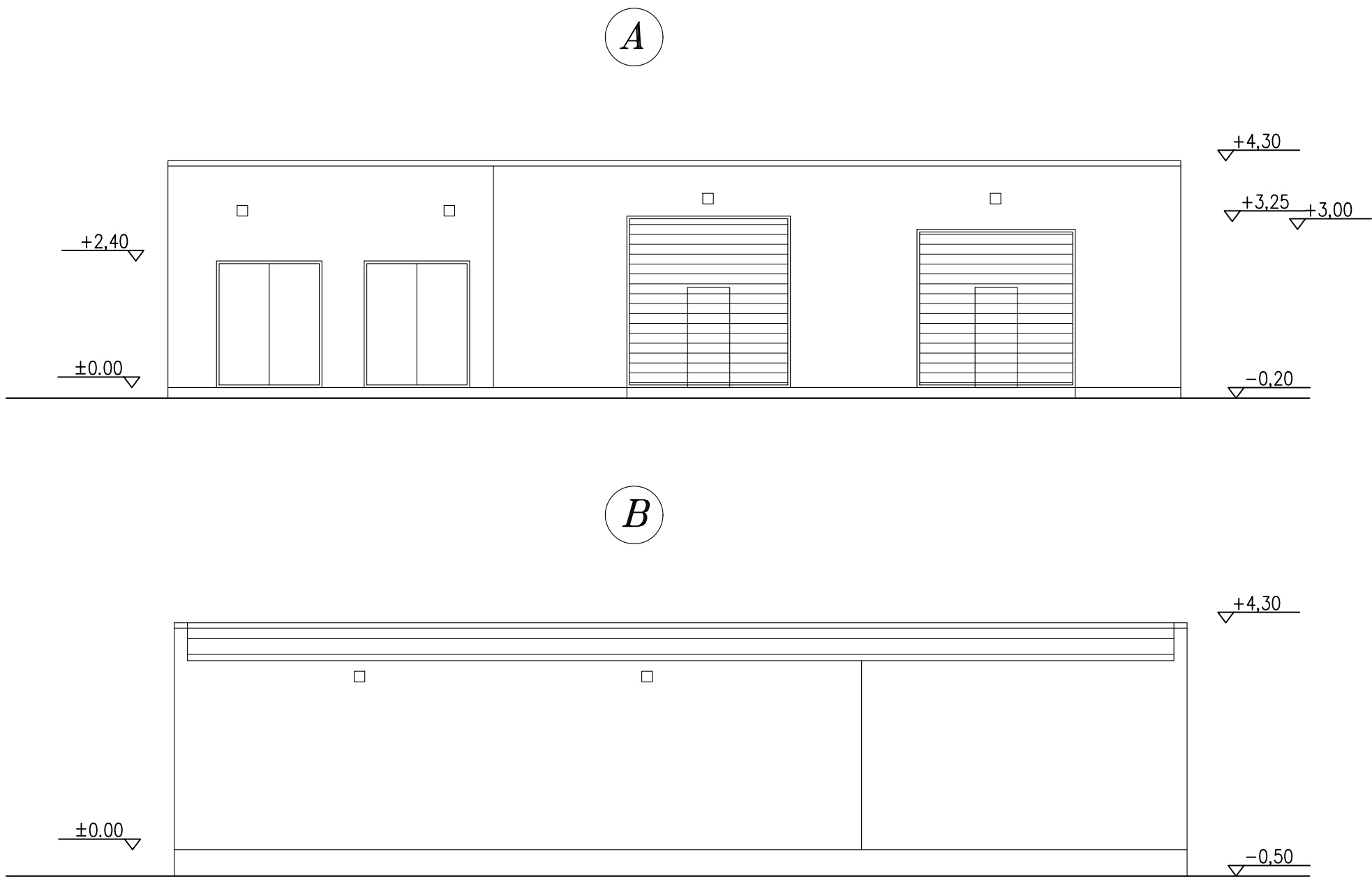
TIMTAR GRUPP Osaühing Reg.kood 11885295 Aadress: Uus tn 4, Tamsalu, Lääne-Virumaa MTR reg. kood: projekteerimine EEP002103, omanikujärelevalve EE0002472, ehitamine EEH005412				Töö nimetus: GARAAŽ–ALAJAAMA ÜMBEREHITUSE EELPROJEKT	Töö nr.: 250410
				Aadress: Rakvere tee 1, Tapa linn, Tapa vald Tellija: OÜ Tapa Vesi	Osa: Arhitektuur- ehituslik
Arhitekt	Meelis Suvi		10.04.25	Joonise nimetus: ASENDISKEEM	Staadium: Leht Mõõtkava EP AS-1 1:1000



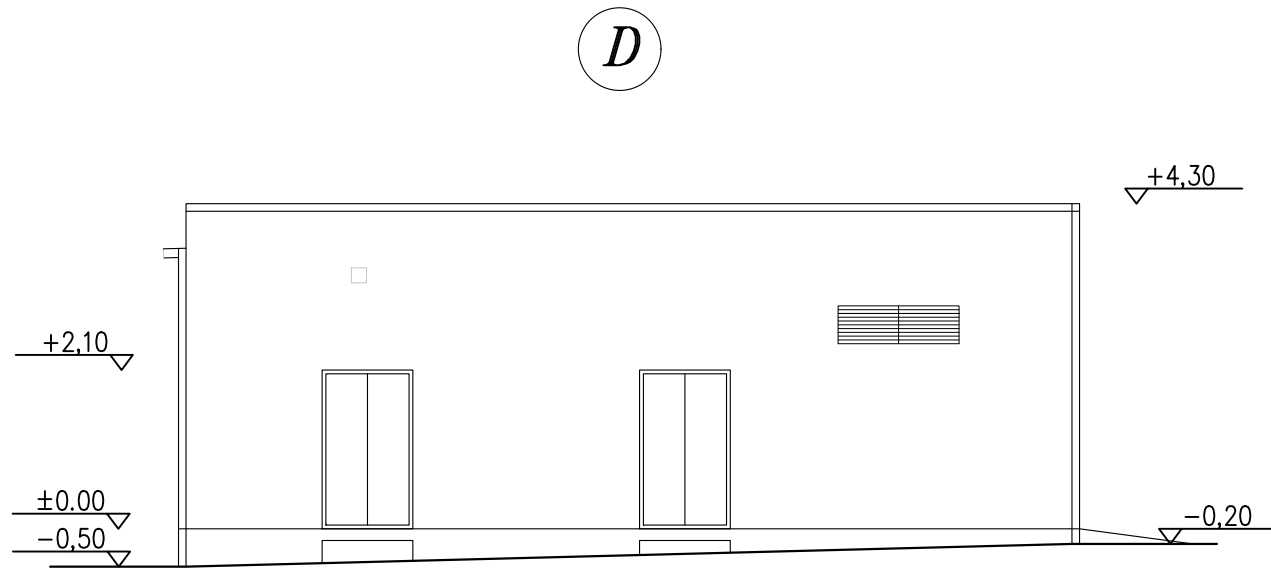
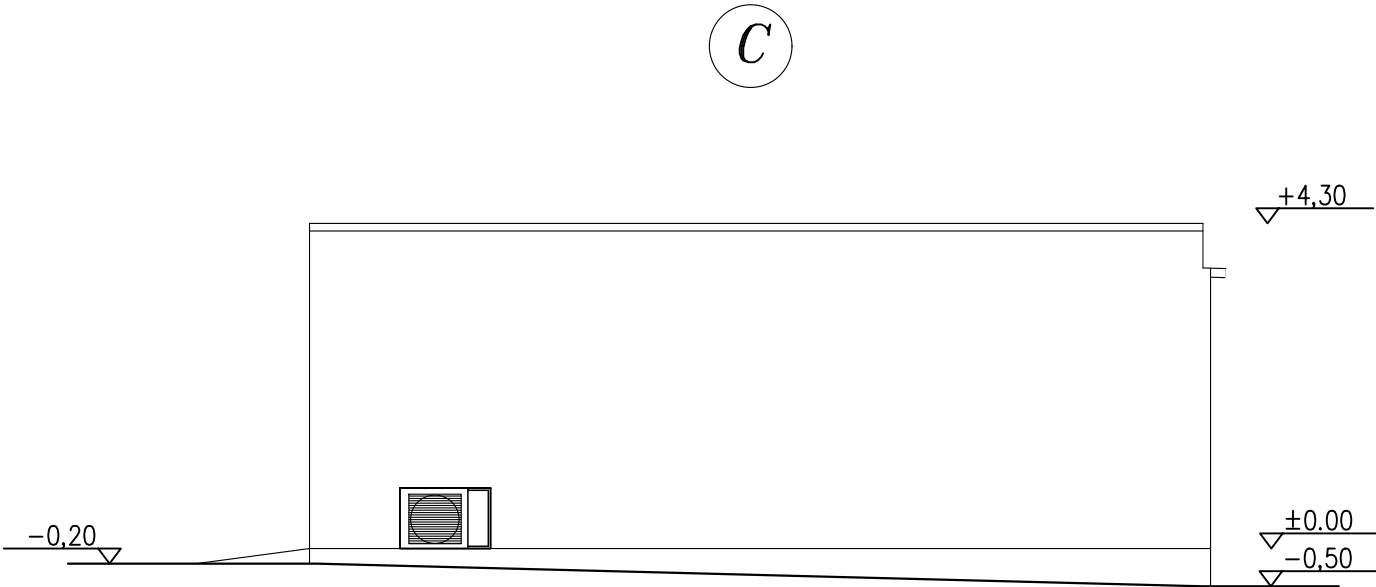
TINGMÄRGID
OL.OLEVAD SEINAD
PROJ. SOOJUSTUS
TULETÖKKESEIN

5 EVAKUATSIOONI SUUND JA EVAKUEERITAVATE INIMESTE ARV

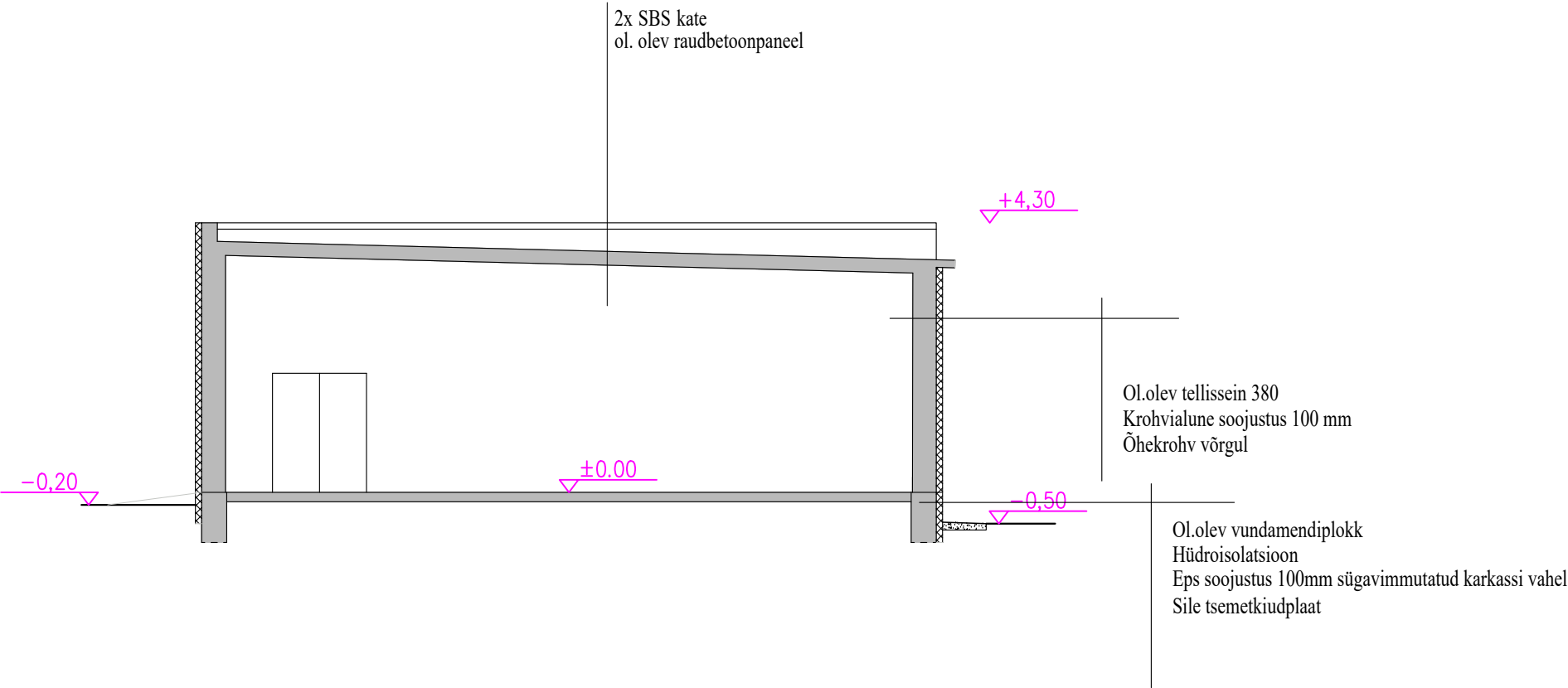
TIMTAR GRUPP Osaühing Reg.kood 11885295 Address: Uus tn 4, Tamsalu, Lääne-Virumaa MTR reg. kood: projekteerimine EEP002103, omanikujärelevalve EE0002472, ehitamine EEH005412				Töö nimetus: GARAAŽ–ALAJAAMA ÜMBEREHITUSE EELPROJEKT		Töö nr.: 250410	
Arhitekt Meelis Suvi				Address: Rakvere tee 1, Tapa linn, Tapa vald		Osa: Arhitektuur-ehituslik	
10.04.25				Tellija: OÜ Tapa Vesi		Stadium: Leht	
				Joonise nimetus: PÕHIPLAAN		Mõõtkava	
						EP A-1 1:100	



TIMTAR GRUPP Osaühing Reg.kood 11885295 Address: Uus tn 4, Tamsalu, Lääne-Virumaa MTR reg. kood: projekteerimine EEP002103, omanikujärelevalve EE0002472, ehitamine EEH005412				Töö nimetus: GARAAŽ–ALAJAAMA ÜMBEREHITUSE EELPROJEKT		Töö nr.: 250410		
				Address: Rakvere tee 1, Tapa linn, Tapa vald		Osa: Arhitektuur–ehituslik		
				Tellija: OÜ Tapa Vesi				
Arhitekt	Meelis Suvi		10.04.25	Joonise nimetus: VAATED A, B		Stadium:	Leht	Mõõtkava
						EP	A–2	1:100



TIMTAR GRUPP Osaühing Reg.kood 11885295 Address: Uus tn 4, Tamsalu, Lääne-Virumaa MTR reg. kood: projekteerimine EEP002103, omanikujärelevalve EE0002472, ehitamine EEH005412				Töö nimetus: GARAAŽ–ALAJAAMA ÜMBEREHITUSE EELPROJEKT		Töö nr.: 250410			
				Address: Rakvere tee 1, Tapa linn, Tapa vald		Osa: Arhitektuur– ehituslik			
				Tellija: OÜ Tapa Vesi					
				Arhitekt		Meelis Suvi		10.04.25	Joonise nimetus: VAATED C, D
							EP	A–3	1:100



TIMTAR GRUPP Osaühing Reg.kood 11885295 Aadress: Uus tn 4, Tamsalu, Lääne-Virumaa MTR reg. kood: projekteerimine EEP002103, omanikujärelevalve EE0002472, ehitamine EEH005412				Töö nimetus: GARAAŽ–ALAJAAMA ÜMBEREHITUSE EELPROJEKT		Töö nr.: 250410		
				Aadress: Rakvere tee 1, Tapa linn, Tapa vald		Osa: Arhitektuur– ehituslik		
				Tellija: OÜ Tapa Vesi				
Arhitekt	Meelis Suvi		10.04.25	Joonise nimetus: LÕIGE 1–1		Stadium:	Leht	Mõõtkava
						EP	A–4	1:100



SOKKEL-toon tumehall
TÖSTUKSED-toon tumepruun (olemasolevad)
Katuseplekid-toon tumehall
Välissein-krohvitud toon helehall-Schiefer5/HBZ60
Värvitoonid SAKRET värvikaardilt.

TIMTAR GRUPP Osaühing Reg.kood 11885295 Address: Uus tn 4, Tamsalu, Lääne-Virumaa MTR reg. kood: projekteerimine EEP002103, omanikujärelevalve EE0002472, ehitamine EEH005412				Töö nimetus: GARAAŽ–ALAJAAMA ÜMBEREHITUSE		Töö nr.: 250410		
				EELPROJEKT		Osa: Arhitektuur–ehituslik		
				Aadress: Rakvere tee 1, Tapa linn, Tapa vald				
				Tellija: OÜ Tapa Vesi				
Arhitekt	Meelis Suvi		10.04.25	Joonise nimetus: VÄRVILINE VAADE		Staadium:	Leht	Mõõtkava
						EP	A–5	1:100